

Rørløkken forslag til energiforbedringer - Som opfølgning på energitjek den 7. april 2024

Krybekælder

Jeg anbefaler at I hvert år kikker ned i krybekælderen og ser om den virker tør. Der kan ske ændringer fx tagnedløb som bliver utætte eller utætheder ved rør. Det er godt at opdage utætheder så hurtigt som muligt.

Nogle oplever kolde gulve hvis der er skiftet til radiatorer. Klinkegulve uden gulvvarme vil for de fleste opleves kolde.

Gulve vurderes ud fra tegninger som helt uden isolering.

Krybekælder er nu isoleret med ca. 30 mm isolering og leca i bunden. Det anbefales max at efterisolere krybekældre med 150 mm isolering i alt, af fugt tekniske årsager. Isolering som ligger i bunden af krybekælderen har dog meget lille isolerende effekt.

En mulighed for at gøre gulvene lidt lunere er at klæbe hårde terrænplader fx 50 til 150 mm op på undersiden af betondækket. Der må ikke bruges polystyrenplader (flamingoplader) Da de afgiver giftig røg ved brand.

Eller I lader krybekælderen være som den er. Pladsen er begrænset og der skal være adgang til installationer.

Der er ingen eller kun lidt ventilation af krybekælder. Ventilation af krybekælder kan fx forbedres med et ventilationsanlæg som Duka pro one. Eller Duka one C6 som er deres kælder version. Andre firmaer har tilsvarende produkter. (der var lidt forskellige erfaringer med ventilation af krybekælderen)

Det er dog svært at finde en god placering til denne, da terræn ligger højt. Der kan evt. laves en lyskasse i carporten hvor den kan placeres.

Hvis der er varme rør i krybekælder til fx radiatorer, anbefales 30 mm rørskåle med isolering. Kolde rør kan også isoleres så det kolde vand til vandhanen bliver lidt køligere.

Ydervægge.

Ydervægge er i henhold til beskrivelsen isoleret, men nok med en ret tynd isolering. Dengang var der ikke så meget fokus på kuldebroer.

Derfor kommer der nemt kolde hjørner hvor fugt og skimmel nemmere kan gro.

Bygningsreglementet anbefaler max 75 mm indvendig efterisolering af fugt tekniske årsager.

Flere har efterisoleret med gipsplader med isolering. Det virker som en fin og enkel løsning. Som gør vægge lunere og forhindre skimmel i hjørner.

Et alternativ hvis ydervægge ønskes efterisoleret indvendigt er denne isoleringsplade som jeg syntes jeg er en god løsning, da den er åndbar og der ikke skal indbygges en dampspærre.

<https://skamowall.dk/raad-inspiration/efterisolering/>

Tag.

Jeg vil anbefale at taget en gang om året bliver inspiceret. Gå op på taget og vurder standen. Tjek om tagnedløb er frie for blade. De svage punkter på taget er ved tagkanter og omkring ovenlys, tjek her for

revner i tagpappen. Den forventede levetid for tagpap eller membran er 20 til 30 år. I kan også få en faglært til at gøre dette.

De oprindelige tage er isoleret med ca. 80 mm isolering. Når der skal udskiftes tagpap, skal der i henhold til bygningsreglementet efterisoleres i det omfang det er rentabelt. Typisk skal der være mindst 300 mm isolering i alt. Det vil også gøre varmeregningen mindre og energimærket på huset bedre.

Der er dog udfordringer med højden på sternkanten og fordi afløb er placeret midt på taget.

En fordel er at taget er opbygget i beton med et lag isolering øverst, det er så denne isolering der skal øges.

Her er et link til mere info.

<https://byggeriogenergi.dk/enfamiliehuse/efterisolering-af-fladt-tag>

Der kommer hele tiden nye produkter på markedet. Kingspan har en isolering som isolerer betydeligt bedre end normal isolering.

<https://www.kingspan.com/dk/da/produkter/isoleringsplader/tag-isoleringsplader/therma-tr26/>

Jeg tror dog ikke den kan kileskæres.

Jeg vil anbefale at I finder en fælles skabelon løsning, som alle kan bruge. En som kommunen også kan acceptere.

Vinduer og indeklima

Hvis vinduer og døre er så slidte at en udskiftning er fornuftigt, er det et krav med A mærkede vinduer som typisk er med 3 lag glas.

Husk at tilkøbe friskluftsventiler til nye vinduer, så der sikres et godt indeklima. Friskluftsventiler skal stå åbent næsten altid. De kan dog lukkes ved kraftig vind, åbnes igen når vinden har lagt sig.

Det er især vigtigt hvis huset har fået radiatorer, hvor der ikke længere kommer frisk luft via kanaler.

Fjernvarme

Vi anbefaler fjernvarme, da det er en god og enkel løsning. Som de fleste er glade for.

Vil anbefale at I laver en lille fjernvarmegruppe, som følger med i det der sker med udrulning af fjernvarmen. Melder ud til alle. Går detaljeret ind i den løsning I får. Hvor meget fylder den, kan det evt. gøre badeværelset lidt større. Tænk også det er nyt for fjernvarmen, med luftvarmeløsningen. Tjek evt. hvordan de løser det i de første områder som får fjernvarme.

Brændeovne

Vi anbefaler ikke nye brændeovne i tæt bebyggelse. Brug brændeovne mindst muligt og fx kun til hygge.