

RØRPOSTEN

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Rørløkken, Herlev

20.03.2018

Kære beboere,

Hermed indkaldelse til den ordinære generalforsamling torsdag den 19. april 2018 på Herlev Skole. Bestyrelsens beretning, regnskab 2017 og budget 2018 kan findes på grundejerforeningens hjemmeside www.rorlokken.dk, hvis der er nogen som ikke selv kan printe dokumenterne ud, kan i henvende jer til et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen har valgt, at vi også i år, inden den årlige generalforsamling, spiser smørrebrød med øl eller vand til.

Spisningen vil starte kl. 18.00, og herefter starter generalforsamlingen kl. 18.30. Interesserede beboere bedes venligst tilmelde sig på nedenstående slip, som skal afleveres inden **onsdag den 5. april 2018** i postkassen hos Rørløkken 44 eller Rørløkken 45.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for GF Rørløkken

Klip -----

Tilmelding til spisning inden generalforsamlingen onsdag, den 19. april 2018.

Rørløkken nr. _____

Antal personer _____

Glutenfri mad, antal _____

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Torsdag den 19. april 2018 kl. 18.30 på Herlev Skole, Herlev Bygade 92 B

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år (*hjemmesiden*).
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (*hjemmesiden*).
4. Fastsættelse af kontingent 2017 (*budgetforslag 2018, hjemmesiden*).
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad 6. - 8. På valg af medlemmer til bestyrelsen mv. er følgende:

Bestyrelsesmedlem Henriette Sonnedsted Petersen R37 for 2 år

Bestyrelsesmedlem Brian Jørgensen R37 for 2 år

Suppleant Kisa Laursen for 1 år

Suppleant Kristian Kvist for 1 år

Revisor Kirsten Holkenfeldt R39 for 1 år

Revisor Ole Madsen R23 for 1 år

Revisorsuppleant for 1 år

Henriette R37 ønsker ikke at fortsætte kasserer posten, Brian R81 ønsker ikke genvalg som bestyrelsesmedlem, Kisa R45 ønsker ikke genvalg som suppleant.

Bestyrelsens forslag

Trine Elling R81 valg som bestyrelsesmedlem og kasserer posten.

Brian Jørgensen R81 ønsker valg som suppleant.

Revisor Kirsten Holkenfeldt R39, revisor Ole Madsen R23 er alle villige til genvalg.

Vi mangler en person som revisorsuppleant

Forslag fra medlemmerne eller sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres i formandens postkassen, Patrik Erbs-Jensen R44 **senest onsdag den 5. april 2018**, fremsendte forslag eller sager til behandling vil blive omdelt til grundejerne senest 8 dage inden generalforsamlingen.

Fuldmagt

Ved afstemninger har hver parcel én stemme. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan på andres vegne afgive mere end én stemme. Fuldmagten skal omfatte alle afstemninger på generalforsamlingen. Husk at lejere skal have fuldmagt fra ejere hvert år for at kunne stemme.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for GF Rørløkken

Bestyrelsens beretning for 2017

I 2017 blev der solgt fire hus i Rørløkken. Vi får jævnligt henvendelser fra de forskellige ejendomsmæglere, som er interesserede i netop vores område. Tag endelig fat i os, hvis I går med salgstanker, og I ønsker vores hjælp til at skabe en kontakt til ejendomsmægler.

Bestyrelsen har oprettet en facebookgruppe med navnet "GF Rørløkken". Her kan vi hjælpe hinanden med f.eks. spørgsmål til husene og andre praktiske ting, og her vil bestyrelsen også lægge nyheder ind, ligesom vi gør det på vores hjemmeside.

Fællesarealer

Vi har valgt at opsigte aftalen med OK Nygaard, som har været gartner på vores fællesarealer det seneste år. Vi har i stedet for tegnet en aftale med PRO-Services. Der er lavet en aftale for sommersæsonen, som indeholder 14-16 græsklipninger og en sæsonklip af hække, buske og bede. Ligeledes er der lavet en aftale for vintersæsonen, hvor vi betaler pr. gang for hhv. saltning og snerydning. Ved udgangen af 2017 har vi fået klippet buskene på "store" Rørløkken ned samt andre buske på vores områder.

Arrangementer

Også i 2017 arrangerede bestyrelsen fastelavn på legepladsen ved de ulige numre. EDC valgte at sponsorere nogle lækre fastelavnsboller til os. Der blev banket på tønderne, fundet dronninger og konger samt den bedst udklædte. Vi modtog 77 tilmeldinger, men flere dukkede op, og selvom det var en kold dag, var stemningen i top, og det var - også i år - en dejlig dag.

Sankt Hans Aften 2017 i Sømosen blev også som sædvanlig et tilløbsstykke. Desværre var vejret ikke med os - Vorherre valgte at åbne for sluserne og grundejerforeningen Højergaard valgte derfor at aflyse arrangementet på dagen. Vi håber på bedre vejr i 2018.

Regnskabet 2017

Årets resultat udgjorde et overskud på 9.560 kr. mod et forventet underskud på 300 kr. Årsagen hertil ligger i flere indtægter fra hhv. mæglerforespørgsler, hvor vi har sat gebyret lidt op, samt sponsorater til vores hjemmeside. Vi har indgået sponsorater med EDC, Home og malerfirmaet København. Vi har fået nogle tilbud ind fra malerfirmaet København på maling, slibning og reparation af vores husfacader - dette kan I læse mere om på vores hjemmeside under "hus og have".

Kapitalkontoen udgjorde pr. 31/12 2017 67.829,12 kr., hvoraf de 20.000 kr. er til vores kloakfond.

Forventninger til 2018

Yousee kabel-TV

Yousee kommer med en stigning i 2018 på knap 12.200kr. Stigningen betyder, at vi går fra i år 2017 at have betalt 190 kr. pr. måned pr. husstand for grundpakken til i 2018 at skulle betale 199,01 kr. pr. måned pr. husstand. Normalprisen for grundpakken er 259 kr. pr. måned.

Hvis I oplever problemer med signalet eller bredbåndet, skal I kontakte Yousee.

Budget 2018

Vi har valgt at bibeholde vores nuværende kontingent, da kontingentstigningen fra sidste år dækker de øgede omkostninger til Yousee. Vi skal forvente, at priserne hos Yousee stiger fremadrettet, og dette gør priserne hos de andre udbydere også. Dette skyldes, at det bliver dyrere at sende kanalerne digitalt frem for tidligere hvor man sendte analogt. Fremtidige stigninger hos Yousee vil blive opkrævet som en ekstraopkrævning i stedet for at hæve kontingentet.

Budgettet for 2018 er beregnet til et overskud på 740 kr.

Bestyrelsen 2018

Generalforsamlingen 2018, valg til bestyrelsen.
Henriette R37 ønsker ikke at fortsætte kasserer posten, Brian R81 ønsker ikke genvalg som bestyrelsesmedlem, Kisa R45 ønsker ikke genvalg som suppleant.

Bestyrelsens forslag

Trine Elling R81 valg som bestyrelsesmedlem og kasserer posten, Brian Jørgensen R81 ønsker valg som suppleant.

Hvis der er klager eller emner som skal tages op på et bestyrelsesmøde, skal det sendes skriftlig til den person, som har ansvarsområdet til det pågældende område.

Bestyrelsen

Bestyrelsen mv. havde ved udgangen af 2017 følgende sammensætning og primære ansvarsområder:

Formand Patrik Erbs-Jensen R44

(Kommunen, hjemmeside, Yousee)

Næstformand Brian Jørgensen R81

(Legepladser, HOFOR)

Kasserer Henriette Sonnested Petersen R37

(Regnskab, kontingent)

Sekretær Tobias Laursen R45

(Legepladser, arrangementer)

Medlem Per Lauritsen R116

(Hus og Have, fællesarealer)

Suppleant Kisa Laursen R45

(arrangementer)

Suppleant Kristian Kvist R51

(Arrangementer)

Revisorer

Kirsten Holkenfeldt R39

Ole Madsen R23

Revisorsuppleant

Trine Elling R81

GF Rørløkken, Herlev Regnskab 2017

		Budget 2017	Regnskab 2017
Indtægter			
	Kontingenter	401.100	401.100,00
	HOFOR gebyr	0	
	Mægler forespørgelser		1.600,00
	Hjemmeside	0	7.500,00
Indtægter i alt		401.100	410.200,00
Udgifter			
Fællesareal	Renovering og vedligeholdelse	25.000	33.658,48
	Sommer aftale	37.500	38.130,00
	Vinter aftale	40.000	37.912,50
Fællesareal i alt		102.500	109.700,98
Kabel-TV	YouSee inkl. Copydan/Koda	239.450	239.412,60
Legepladser	Vedligeholdelse	5.000	0,00
Øvrige udgifter	Kloakfond	10.000	10.000,00
	Bestyrelse	13.000	12.985,00
	Parcelhusejernes Landsforening	14.000	13.945,00
	PL Kollektiv Forsikring	1.450	1.450,00
	Generalforsamling	5.000	5.841,95
	Administration	2.000	1.585,12
	Nets A/S Gebyr, Danske Bank	4.000	3.915,18
	Arrangementer	5.000	1.803,70
Øvrige udgifter i alt		59.450	51.525,95
Udgifter i alt		401.400	400.639,53
Resultat i alt		-300,00	9.560,47
Aktiver	Bankbeholdning 1/1 2017	38.268,65	
	Resultat pr.31/12 2017	<u>9.560,47</u>	
	Kapitalkonto den 31/12 2017		47.829,12
	Kloakfond		<u>20.000,00</u>
Passiver	Bankbeholdning 31/12 2017	37.968,65	67.829,12

Regnskab 2017 godkendt af revision d. 23/3 2018

Kirsten Holkenfelt

Ole Madsen

GF Rørløkken, Regnskab 2017 og Budget 2018

		Budget 2017	Regnskab 2017	Budget 2018
Indtægter				
	Kontingenter	401.100	401.100,00	413.700,00
	HOFOR gebyr			
	Mægler forespørgelser		1.600,00	
	Hjemmeside		7.500,00	
Indtægter i alt		401.100	410.200,00	413.700,00
Udgifter				
Fællesareal	Renovering og vedligeholdelse	25.000	33.658,48	22.000,00
	Sommer aftale	37.500	38.130,00	43.750,00
	Vinter aftale	40.000	37.912,50	37.000,00
Fællesareal i alt		102.500	109.700,98	102.750,00
Kabel-TV	YouSee inkl. Copydan/Koda	239.450	239.412,60	250.760,00
Legepladser	Vedligeholdelse	5.000	0,00	5.000,00
Øvrige udgifter	Kloakfond	10.000	10.000,00	10.000,00
	Bestyrelse	13.000	12.985,00	13.000,00
	Parcelhusejernes Landsforening	14.000	13.945,00	14.000,00
	PL Kollektiv Forsikring	1.450	1.450,00	1.450,00
	Generalforsamling	5.000	5.841,95	5.000,00
	Administration	2.000	1.585,12	2.000,00
	Nets A/S Gebyr, Danske Bank	4.000	3.915,18	4.000,00
	Arrangementer	5.000	1.803,70	5.000,00
Øvrige udgifter i alt		59.450	51.525,95	59.450,00
Udgifter i alt		401.400	400.639,53	412.960,00
Resultat i alt		-300,00	9.560,47	740,00
Aktiver	Bankbeholdning 1/1 2017	38.268,65		
	Resultat pr.31/12 2017	9.560,47		
	Kapitalkonto den 31/12 2017		47.829,12	
	Kloakfond		20.000,00	30.000,00
Passiver	Bankbeholdning 31/12 2017	37.968,65	67.829,12	78.569,12