

# Til medlemmerne af Grundejerforeningen Rørløkken

## Referat af Generalforsamling d. 21. marts 2023 kl. 19.00

Udsendt dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelsen - herunder fastsættelse af kontingentet
- 5) Forslag fra medlemmerne
- 6) Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen – følgende er på valg for 2 år:
  - a) Formanden Hannah Kildahl, R45 – *ønsker genvalg*
  - b) Bestyrelsesmedlem Birgitte Campen, R98 – *ønsker genvalg*
  - c) Bestyrelsesmedlem Susanne Ritter, R40 – *ønsker genvalg*
- 7) Valg af 2 suppleanter
  - a) Jacob Worm Mørk, R78 – *ønsker ikke genvalg (valgt for 1 år i marts 2022)*
  - b) Ny suppleant for 2 år (*i stedet for Henriette Petersen, R37 som indtrådte i bestyrelsen på den ledig bestyrelsespost efter GF 2022, hvor ingen kandidater meldte sig*)
- 8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant – alle tre er på valg for 1 år
  - a) Kirsten Holkenfeldt, R39 – *ønsker genvalg som revisor*
  - b) Ole Madsen, R23 – *ønsker ikke genvalg*
  - c) Erik Tranholm Jensen, R83 – *ønsker genvalg som revisorsuppleant*
- 9) Eventuelt

### Dagsorden punkt 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henning Broman (formand for Ældre Sagen Ballerup). Henning Broman blev valgt.

### Dagsorden punkt 2 - Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsens beretning for 2022 var inden generalforsamlingen husstandsomdelt sammen med indkaldelsen og dagsorden til generalforsamlingen. Beretningen var også tilgængelig på foreningens hjemmeside inden mødet. Formanden supplerede den skriftlige beretning med følgende punkter:

Affaldstømningen af de to skraldesække ved legepladserne var ved en fejl i Affaldsteamet røget ud af kommunens affaldstømningsplan. Er nu tilbage i tømningssplanen og som undskyldning får foreningen en dekort på to måneder på betalingen for andet halvår 2023.

Aftalen med gartneren om de grønne arealer har affødt nogle kommentarer, som bestyrelsen havde modtaget undervejs – især i forhold til beskæring. Formanden bad medlemmerne om at have forståelse for at økonomien har fastlagt, at der foretages maskinel beskæring og ikke håndbeskæring af buskadser.

Har modtaget en henvendelse om et meget stort træ (akacietræ?), som fælder blade og meget store bælg, der fylder meget i haven og specielt på tag og i tagrende hos et medlem i lige numre. Træet står imidlertid på Grundejerforeningen Herlev Højslettes areal op til stien mellem mosen og Højsletten (gymnasiet), så der er rettet henvendelse til deres formand om en mulig beskæring/studsning af det største træ kunne ske. De har pt. ikke midler til det, men nu kommer vores henvendelse til behandling i deres Haveudvalg.

Der har heldigvis kun været behov for meget lidt kloak-reparation i 2022. Formanden opfordrer nok en gang til at man ved parkering på vejen tænker over, at den ikke vil "tvinge" eller invitere skraldebiler/leverandører til at køre op over foreningens kloakdæksler i græsrabatten – for det er de ikke dimensioneret til at holde til.

Hjertestarteren har været hentet ud tre gange af hjerteløbere som får alarm via Alarm112. Kun tredje gang var den faktisk i brug og skulle hentes tilbage fra hospitalet/akutberedskabet. Bestyrelsen er nu blevet kloget på processen om dette og hjertestarteren har fået navn og telefonnummeret på sin fadder (som er grundejerforeningens formand) påført. Den kom dog hurtigt på plads i skabet med nye elektroder, som vi også har søgt og fået kompensation for indkøbet af.

# Til medlemmerne af Grundejerforeningen Rørløkken

---

Herlev Kommune har i dag sendt en invitation om, at der afholdes et **Borgermøde d. 17. april kl. 17-19 i Medborgerhuset** (tilmelding er nødvendig) om energirenoveringer og den nyeste status på fjernvarmeudbygningen. Alle vores medlemmer opfordres til at deltage i borgermødet. Invitationen vil blive lagt på foreningens hjemmeside (*er også vedhæftet dette referat*).

Formanden har også i dag fået telefonisk orientering af kommunens klima- og varmeplansmedarbejder om, at der som led i fjernvarmeudrulningen til næste år bygges en underjordisk veksler-station på p-arealet ved daginstitutionen ved hjørnet af Højsletten. Vekslerstationen skal omsætte fjernvarmevandet fra de 110 grader, som det kommer i fra hovedledningen (der løber nede på Herlev Hovedgade) til 70 grader varmt vand, som skal distribueres ud til husene. Det er en mere energieffektiv og miljømæssig måde at fordele fjernvarmevandet på.

Vestforbrænding har besluttet, at Herlev og Ballerup er parret i det udbud, som nu er gennemført. Flere store danske entreprenør-virksomheder har budt på opgaven, så det er meget heldigere end andre steder i landet, hvor nogle fjernvarmeselskaber slet ikke har modtaget tilbud. Kontrakt vil blive indgået i april hvis muligt – og ellers i oktober, hvis der skal forhandles med entreprenørerne.

Torsdag d. 23. marts holdes informationsmøde for Grundejerforeningen Hededammen om hvad der skal ske konkret i deres område, når vekslerstationen er færdig til at levere fjernvarmen – og et sådant møde vil også blive afholdt for os (og vores to nabo-grundejerforeninger), når vi som de første i "Distrikt Tvedvangen" står for tur til fjernvarmen.

Flere medlemmer spurgte om hvornår dato kendes for at afgive bindende tilmelding til fjernvarmen. Indtil videre bliver det på det infomøde, som området inviteres til, når vi står for tur. Men formanden lovede at undersøge med kommunen om det vil kunne ske tidligere (*efterfølgende har formanden talt med kommunens varmeplan- og klimamedarbejder om, at få Vestforbrænding overtalt til at få lavet en sådan "tidlig" tilmelding*).

Senere på året vil der blive mulighed for at deltage i en ny runde af den energisparekampagne for grundejerforeninger, som kommunen laver sammen med EnergiTjenesten, hvor man kan få individuel rådgivning. Medlemmerne vil blive informeret, når bestyrelsen får materialet på næste runde.

R55 Hanna Kriegel spurgte, om hvordan fjernvarmen kan fungere i huse, som ikke har radiatorer med vand men stadig opvarmes af det originale Hess-varmeblæsersystem.

R77 Kim Madsen forklarede, hvordan Hess-systemet inde i varmblæser-systemet fungerer med lille radiator, som får varmt vand fra gasfyret. Ved overgang til fjernvarmen vil det varme fjernvarmevand blive koblet til den indbyggede radiator i stedet for vandet fra gasfyret. *Efterfølgende anbefaler bestyrelsen: På foreningens hjemmeside under punktet **UNIC 119** ligger to beskrivelser med billeder af HESS-varmeanlægget og hvordan det fungerer – også med fjernvarme: <https://www.rorlokken.dk/cirkulationsvarme>*

R116 Per Lauritsen ønsker, at der fejes på vendepladserne og ikke kun langs kantstenene som kommunens fejebiler tager. Formanden forklarede, at kommunens biler ikke fejer vejene, men kun børster ukrudtet (eller damper det) på kanten mellem fortov og vej – og det derefter fejes op i maskinen, mens den kører. Vi har ikke fejning med i gartneraftalen for det vil blive meget dyrt, hvis gartneren skal feje vendepladserne.

R66 Stig Sørensen foreslog, at Per selv fejer vendepladsen, hvis han synes den trænger. Stig trimmer selv græskanten langs eget hus, fordi han ønsker det skal se pænt ud mod fællesarealet.

R37 Henriette Petersen, næstformand foreslog Per at bruge "Tip Herlev-appen", hvis han mener, at det bør gøres som en del af kommunens vej-vedligeholdelse.

R66 Stig Sørensen spørger til, hvordan bestyrelsen kommunikerer behov for hjælp til fællesprojekter som f.eks. maling af skuret? Vil gerne hjælpe men er ikke selv på Facebook og det er der andre som heller ikke er, hvad med at bruge hjemmesiden eller postkassen? Bestyrelsen vurderer fra opgave til opgave, hvad der er mest hensigtsmæssigt at gøre i forhold til opgavens omfang: Er det er hjemmesiden, personlig henvendelse om naboer eller gennem nogle af medlemmernes personlige lukkede Facebook-gruppe at behovet meldes ud i. Det er for stort et arbejde med at printe og husstandsomdele hvis det kun er mindre opgaver, som der er brug for hjælp til.

Bestyrelsens beretning blev derefter godkendt.

# Til medlemmerne af Grundejerforeningen Rørløkken

## Dagsorden punkt 3 - Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Anders Egø Larsen gennemgår regnskabet kort og fortæller om budgettet. Regnskabet blev godkendt.

## Dagsorden punkt 4 – Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af kontingentet

Bestyrelsen har ikke andre forslag end at bevare kontingentet uændret. Kontingentet blev godkendt og dermed blev budgettet for 2023 også godkendt.

## Dagsorden punkt 5 – Forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet nogen forslag.

## Dagsorden punkt 6 – Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for 2 år

Formanden Hannah Kildahl, R45 – har ønsket genvalg og blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Birgitte Campen, R98 – har ønsket genvalg og blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Susanne Ritter, R40 – har ønsket genvalg og blev genvalgt

## Dagsorden punkt 7 – Valg af 2 suppleanter

Ledig post for 2 år og Jacob Worm Mørk, R78 valgt for 1 år - ønsker ikke genvalg

Morten Jørgensen, R95 blev valgt for 2 år som 1. suppleant

Ulla Benz, R27 blev valgt for 1 år som 2. suppleant

## Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant – alle tre er på valg for 1 år

Kirsten Holkenfeldt, R39 - har ønsket genvalg og blev genvalgt

Ole Madsen, R23 – har ikke ønsket genvalg.

Kirsten Holkenfeldt, R39 medbragte fuldmagt fra Jette Bohart, R21 som ønsker valg som revisor. Jette Bohart blev valgt.

Erik Tranholm Jensen, R83 – ønsker genvalg som revisorsuppleant og blev genvalgt

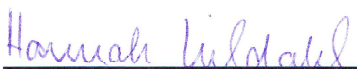
## Eventuelt

Formanden orienterede om invitation fra Herlev Gymnasium til workshopmøde d. 30. marts kl. 15-17 om ideer til hvordan gymnasiets grønne områder kan blive omskabt til Herlevs nye grønne åndehul. Informationen lægges på både hjemmesiden og i en eller anden form på medlemmernes lukkede Facebookgruppe.

Dirigenten takkede deltagerne for et godt møde og afsluttede generalforsamlingen.

Referent: Henriette Petersen & Hannah Kildahl

Referatet godkendt d. 26-03-2023



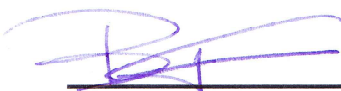
Formand Hannah Kildahl, R45



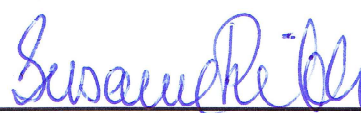
Kasserer Anders Egø-Larsen, R90



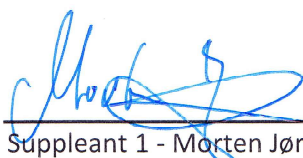
Næstformand Henriette  
Sonnested Petersen, R37



Bestyrelsesmedlem Birgitte Campen, R98



Bestyrelsesmedlem Susanne Ritter, R40



Suppleant 1 - Morten Jørgensen, R95



Suppleant 2 - Ulla Benz, R27

# Til medlemmerne af Grundejerforeningen Rørløkken

## Info om Herlev Kommunes invitation til

### Borgermøde om energirenoveringer og status på fjernvarmeudbygningen i Herlev

Mandag den 17. april 2023 har du mulighed for at høre seneste nyt om fjernvarmeudbygningen i Herlev Kommune, når vi i samarbejde med bl.a. Vestforbrænding inviterer til borgermøde i Medborgerhuset, kl. 17-19.

På mødet får du også et spændende oplæg fra EnergiTjenesten, der vil fortælle om hvordan du som boligejer kan spare tusindvis af kroner på varme- og elregningen ved at gennemføre forskellige energitiltag.

EnergiTjenesten har her i foråret besøgt en række grundejerforeninger i Herlev Kommune, som har fået lavet energitjek i deres private boliger, og rådgiveren fra EnergiTjenesten vil således have meget viden om hvilke energiforbedringer, der kan svare sig for netop herlevborgeren.

Til at supplere EnergiTjenesten, har vi også fået kompetente folk fra SparEnergi til at komme og fortælle om de statslige støtteordninger for energiforbedringer i egen bolig, og hvorfor energispareindsatsen er så vigtig for den grønne omstilling.

Vestforbrænding vil udover at give en status på fjernvarmeudbygningen også fortælle om, hvordan energiforbedringer i de private boliger understøtter et skift til lavtemperaturfjernvarme, som både er en gevinst for klimaet og de mange fjernvarmebrugeres pengepung.

Vi ser frem til et super spændende arrangement, hvor der vil være rig mulighed for at stille lige netop dit spørgsmål omkring energirenoveringer eller fjernvarmeudbygning. Efter de fælles oplæg, vil rådgiverne fra EnergiTjenesten, SparEnergi og Vestforbrænding stå klar ved caféborde, hvor du kan få personlig vejledning.

Der er begrænset plads, så [du skal reservere en billet](#).

Der er et begrænset antal parkeringspladser ved medborgerhuset, så vi opfordrer til, at du cykler, går eller kommer med offentlig transport.

### Program for borgermøde den 17. april 2023, kl. 17-19

1. Velkomst
2. Intro til arrangementet og kort indflyvning til klimahandleplanens fokus på energirenovering, ved Herlev Kommune
3. Energirenoveringspotentialer i private boliger i Herlev Kommune. EnergiTjenesten vil med udgangspunkt i konkrete cases fra Herlev give inspiration til relevante energiforbedringer.
4. Vigtigheden af Energirenoveringer og info om de statslige støtteordninger, ved SparEnergi
5. Energiforbedring af boliger og overgang til lavtemperaturfjernvarme, ved Vestforbrænding.
6. Status på fjernvarmeudbygningen i Herlev Kommune, ved Vestforbrænding
7. Få en snak ved caféborde med rådgivere fra EnergiTjenesten, SparEnergi og Vestforbrænding, hvor du kan stille relevante spørgsmål om din konkrete bolig.

Ved spørgsmål kontakt [groen@herlev.dk](mailto:groen@herlev.dk)

Der kan reserveres plads på: <https://www.place2book.com/da/sw2/sales/erpum2sqjs>