

## VEDTÆGTER

for

### Grundejerforeningen Rørløkken, Herlev

#### § 1. Foreningens navn og område

Foreningens navn er: Grundejerforeningen Rørløkken, Herlev.

Dens hjemsted er Herlev Kommune.

Foreningens område er matrikelnumrene:

16ms, 16pe, 16pf, 16pg, 16ph, 16pi, 16pk, 16pl, 16pm, 16pn, 16po, 16pp, 16pq,  
16pr, 16ps, 16pt, 16pu, 16pv, 16px, 16py, 16pz, 16pæ, 16pø, 16qa, 16qb, 16qc,  
16qd, 16qe, 16qf, 16qg, 16qh, 16qi, 16qk, 16ql, 16qm, 16qn, 16qo, 16qp, 16qq,  
16qr, 16qs, 16qt, 16qu, 16qv, 16qx, 16qy, 16qz, 16qæ, 16qø, 16ra, 16rb, 16rc,  
16rd, 16re, 16rf, 16rg, 16rh, 16ri, 16rk, 16rl, 16rm, 16rn, 16ro, 16rp, 16rq,  
16rr, 16rs, 16rt, 16ru, 16rv, 16rx, 16ry, 16rz, 16ræ, 16rø, 16sa, 16sb, 16sc,  
16sd, 16se, 16sf, 16sg, 16sh, 16si, 16sk, 16sl, 16sm, 16sn, 16so, 16sp, 16sq,  
16sr, 16ss, 16st, 16su, 16sv, 16sx, 16sy, 16sz, 16sæ, 16sø, 16ta, 16tb, 16tc,  
16td, 16te, 16tf, 16tg, 16th, 16ti og 17k alle af Herlev by, Lindehøj sogn.

#### § 2. Foreningens formål

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til Retningsplan jf. Landsbyggelovens § 25 og Deklaration af 6. februar 1969.

Foreningens formål er i overensstemmelse med den i forrige stk. nævnte retningsplan og deklara- tion at varetage ren- og vedligeholdelsen af samtlige de for foreningens medlemmer fælles vand-, kloak-, el- og antenneanlæg samt af de fælles vej-, sti- og parkeringsarealer herunder også de på 15h Herlev by, Lindehøj sogn beliggende vejarealer, der ikke er overtaget af kommunen som of- fentlige anlæg, og i varetagelsen af tilsvarende opgaver, som naturligt henhører under grundejer- foreningens område herunder ren- og vedligeholdelsen af fællesarealer.

#### § 3.

Foreningen har ret og pligt til vederlagsfrit at tage skøde på følgende arealer, som dels er vej- og stiarealer og dels fælles friarealer: Den del af 16th, der er beliggende mellem de i § 1 nævnte 105 bebyggede parceller, bortset fra det nordøstlige hjørne, der tilskødes kommunen.

#### § 4.

Foreningen er upolitisk og kan efter generalforsamlingens bestemmelse tilsluttes en hovedorgani- sation af grundejerforeninger.

## **§ 5. Medlemmer**

Som medlemmer skal og kan optages grundejere, der er ejere af en af følgende matrikelnumre, nemlig:

16qø, 16ra, 16rb, 16rc, 16rd, 16re, 16rf, 16rg, 16rh, 16ri, 16rk, 16rl, 16rm, 16rn, 16ro, 16rp, 16rq, 16rr, 16rs, 16rt, 16ru, 16rv, 16rx, 16ry, 16rz, 16ræ, 16rø, 16sa, 16sb, 16sc, 16sd, 16se, 16sf, 16sg, 16sh, 16si, 16sk, 16sl, 16sm, 16sn, 16so, 16sp, 16sq, 16sr, 16ss, 16st, 16su, 16sv, 16sx, 16sy, 16sz, 16sæ, 16sø, 16ta, 16tb, 16tc, 16td, 16te, 16ms, 16pe, 16pf, 16pg, 16ph, 16pi, 16pk, 16pl, 16pm, 16pn, 16po, 16pp, 16pq, 16pr, 16ps, 16pt, 16pu, 16pv, 16px, 16py, 16pz, 16pæ, 16pø, 16qa, 16qb, 16qc, 16qd, 16qe, 16qf, 16qg, 16qh, 16qi, 16qk, 16ql, 16qm, 16qn, 16qo, 16qp, 16qq, 16qr, 16qs, 16qt, 16qu, 16qv, 16qx, 16qy, 16qz, Herlev by, Lindehøj sogn.

Den til enhver tid værende ejer af matrikelnummer 15h ibid. er berettiget, men ikke forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen, dog er ejeren i tilfælde af ny bebyggelse på 15h også pligtig til at være medlem.

## **§ 6.**

Såfremt en parcel ejes af flere i forening, hæfter samtlige disse ejere solidarisk for forpligtelserne over for foreningen, men kun een af samejerne har medlemsret. Dersom der ikke senest 14 dage efter opfordring fra bestyrelsen gives meddelelse til denne om, hvem af samejerne, der udøver medlemsretten, kan dette spørgsmål afgøres af bestyrelsen.

## **§ 7.**

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten på skæringsdagen, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på denne og på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

## **§ 8.**

Et medlem kan ikke ved retshandler råde over sin del af foreningsformuen, ligesom hans anpart ikke kan gøres til genstand for særskilt retsforfølgning.

## **§ 9.**

Meddelelse til grundejerforeningen om ejendommens overdragelse påhviler såvel sælger som køber.

## **§ 10. Kontingent**

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen med lige store anparter på hver parcel på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. I ekstraordinære tilfælde kan bestyrelsen påligne medlemmerne et ekstra kontingent, der dog ikke må udgøre mere end 25% af det ordinære kontingent.

## **§ 11.**

Kontingent betales forud for et år ad gangen eller på anden måde efter bestyrelsens beslutning.

Kontingent betales senest 30 dage efter påkrav. I modsat tilfælde er foreningen berettiget til at indkassere kontingentet med de dermed forbundne omkostninger.

Restance med kontingent medfører suspension af det pågældende medlems stemmeret og valgbarhed.

Medlemmerne er pligtige at melde flytning til kassereren.

## **§ 12.**

For dispositioner, foretagne af bestyrelsen inden for den ved nærværende vedtægt givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter medlemmerne solidarisk een for alle alle for een, dog højst med kr. 3.000,00 pr. parcel.

## **§ 13. Generalforsamling**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give eller ændre vedtægterne (sml. § 19).

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 21 dages varsel.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om dagsorden, regnskab og budgetforslag.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller foreningens revisor.

På generalforsamlingen kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der inden de i vedtægterne fastsatte frister er meddelt medlemmerne.

## **§ 14.**

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen skønner det formålstjæntligt, eller når mindst 1/4 af foreningens medlemmer, som er stemmeberettigede, fremsender skriftligt ønske herom til bestyrelsen.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele hvilke emner, der ønskes behandlet.

Ekstraordinære generalforsamlinger skal finde sted senest 21 dage efter, at skriftlig ønske herom er kommet frem til bestyrelsen. Indkaldelse med angivelse af de til forhandling fremsatte emner skal udsendes med mindst 8 dages varsel.

## **§ 15.**

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen eller på møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 14 dage inden den pågældende generalforsamling.

Bestyrelsen udsender senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes meddelelse herom til medlemmerne.

Adgang til generalforsamlingen har kun stemmeberettigede og disses ægtefæller eller samejere.

## **§ 16. Stemmeretten**

Hver husstand har een stemme for hver parcel, der ejes. Der kan stemmes ved fuldmægtig i henhold til skriftlig fuldmagt, men ingen kan på andre medlemmers vegne afgive mere end een stemme.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved stemmeflertal. Afstemning kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftlig, såfremt dirigenten eller et medlem kræver det.

## **§ 17.**

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende hidtidige og nyvalgte bestyrelsesmedlemmer. Forhandlingsprotokollen skal efter forudgående aftale være tilgængelig for medlemmerne.

## **§ 18.**

De på den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til de nuværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt ændres i henhold til vedtægterne.

Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke opsættende virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de i henhold til sådanne beslutninger pålagte pligter af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsernes opfyldelse.

## **§ 19. Vedtægtsændringer**

Ændringer af foreningens vedtægter kan kun ske, når mindst 2/3 af stemmeberettigede medlemmer har givet møde og 2/3 heraf stemmer for ændringerne. Er der ikke mødt 2/3 af stemmeberettigede, men 2/3 af de mødende stemmer for ændringer, skal bestyrelsen efter generalforsamlingen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes inden 4 uger og med mindst 8 dages varsel. På en sådan generalforsamling kan 2/3 af de mødende, uanset antallet, vedtage ændringen.

Fuldmagter til at stemme ved den første generalforsamling skal også gælde ved den ekstraordinære generalforsamling, medmindre fuldmagtsgiveren forinden har tilbagekaldt den.

Alle vedtægtsændringer skal tilstilles Herlev Kommune til underretning.

## **§ 20 Bestyrelse**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges blandt foreningens medlemmer og som tillige med 2 suppleanter vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur.

Der afgår skiftevis 3 og 2 medlemmer samt 1 suppleant hvert år. Efter første år afgår 2 medlemmer og 1 suppleant efter lodtrækning. Revisorer afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, dog vælges formanden på generalforsamlingen.

Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over de førte forhandlinger og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, blandt andet til vedligeholdelse og renholdelse af stier og fællesanlæg mv.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Dog kan der, dersom det efter arbejdet skønnes rimeligt, tillægges et eller flere af medlemmerne et mindre honorar efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, hvoraf formanden/næstformanden er den ene, er til stede. Der kan stemmes ved fuldmagt.

Er der stemmelighed ved afstemninger i bestyrelsen, er formandens/næstformandens stemme afgørende.

Formanden eller i hans forfald næstformanden er den korresponderende. Foreningens korrespondance skal opbevares i foreningens arkiv, og der skal tages kopi af alle grundejerforeningens afsendte skrivelser.

## **§ 21.**

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Bestyrelsen er forpligtet til med passende mellemrum at orientere medlemmerne om foreningens virke.

Bestyrelsen er for så vidt angår fællesarealer, herunder veje og stier, forpligtet til at tegne sædvanlig ansvarsforsikring.

Foreningen tegnes af formanden – i hans forfald næstformanden – i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer, ved salg eller pantsætning af fast ejendom af hele bestyrelsen.

## **§ 22.**

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer skriftligt forlanger det. Dog afholdes bestyrelsesmøde mindst een gang hvert kvartal.

Formanden – eller i hans forfald næstformanden – leder bestyrelsesmøderne.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen eller nedlægger sit mandat, bliver umyndiggjort eller kommer ud af rådighed over sit bo, indtræder ved lodtrækning den nye suppleant.

## **§ 23. Kasserer**

Kassereren modtager og kvitterer for foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden eller i hans forfald næstformanden anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge skriftlig.

Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol, der altid skal være ført ajour.

Kassereren drager omsorg for, at foreningens midler sættes ind på særskilt postgirokonto og/eller særskilt konto lydende på grundejerforeningens navn i anerkendt bank eller sparekasse. Kassereren må ikke have over kr. 500,00 i kontant kassebeholdning.

Kassereren er pligtig til på forlangende at fremlægge regnskabsbøger og kassebeholdning samt medlemsfortegnelse for bestyrelse eller revision.

Kalenderåret er foreningens regnskabsår. Det af de valgte revisorer reviderede årsregnskab afleveres til formanden. Sidstnævnte forelægger regnskabet på et senest den 15. marts afholdt bestyrelsesmøde.

De valgte revisorer skal mindst een gang om året foretage uanmeldt kasseeftersyn. Beretning herom indføres i forhandlingsprotokollen, der underskrives af revisorerne.

**§ 24.**

Disse vedtægter er vedtaget på den den 27. marts 1969 afholdte stiftende generalforsamling og med senere ændringer vedtaget den 14. september 1970 og den 24. maj 1971. Vedtægterne træder i kraft straks.

Vedtægterne vil være at tilstille Herlev Kommunalbestyrelse til underretning.

---