

Informationsmøde for Rørløkken og Vlngetoften
2. september 2025

Fjernvarme til dig

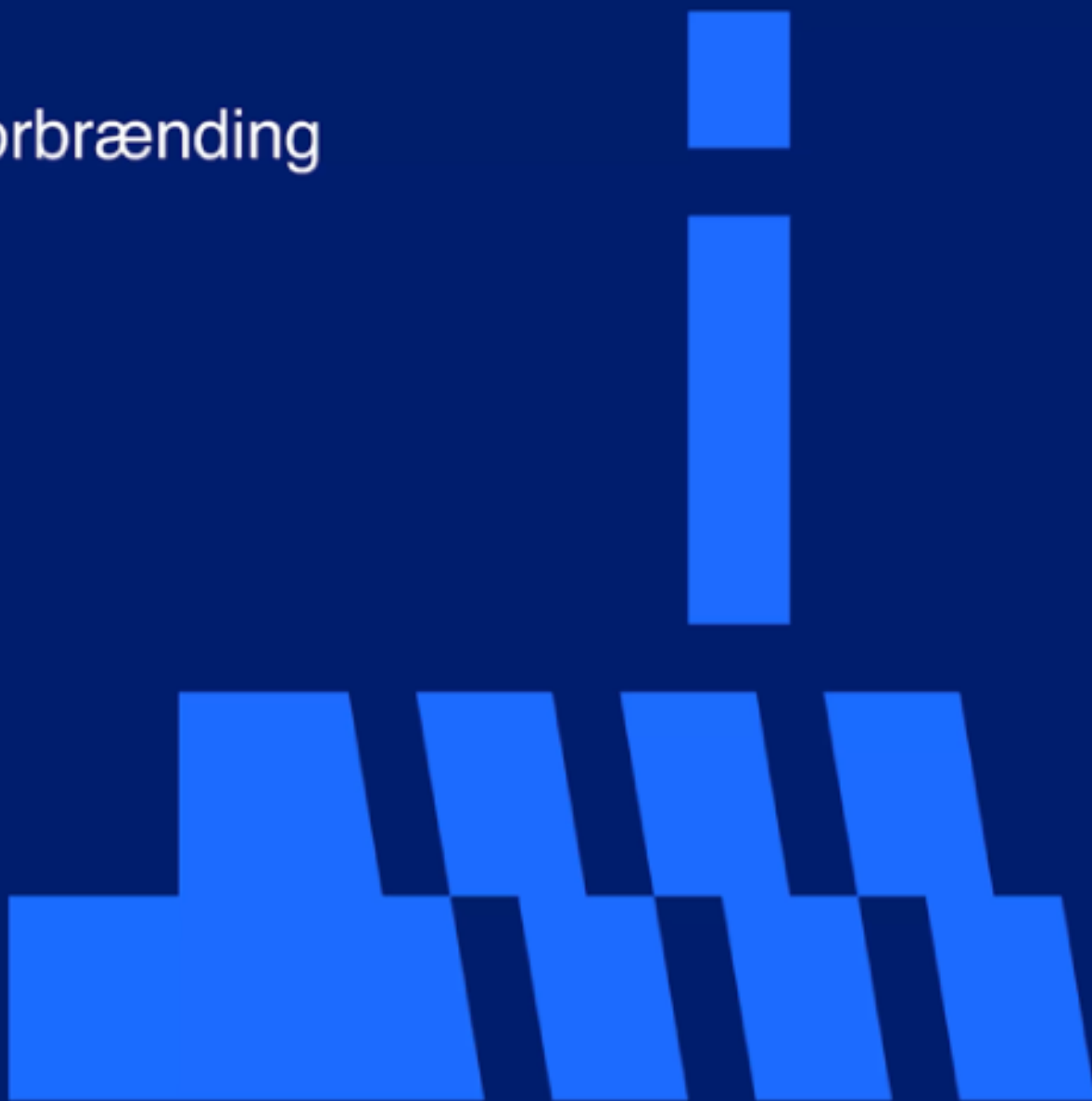
Varmeplan 2030:
Danmarks største
fjernvarmeprojekt



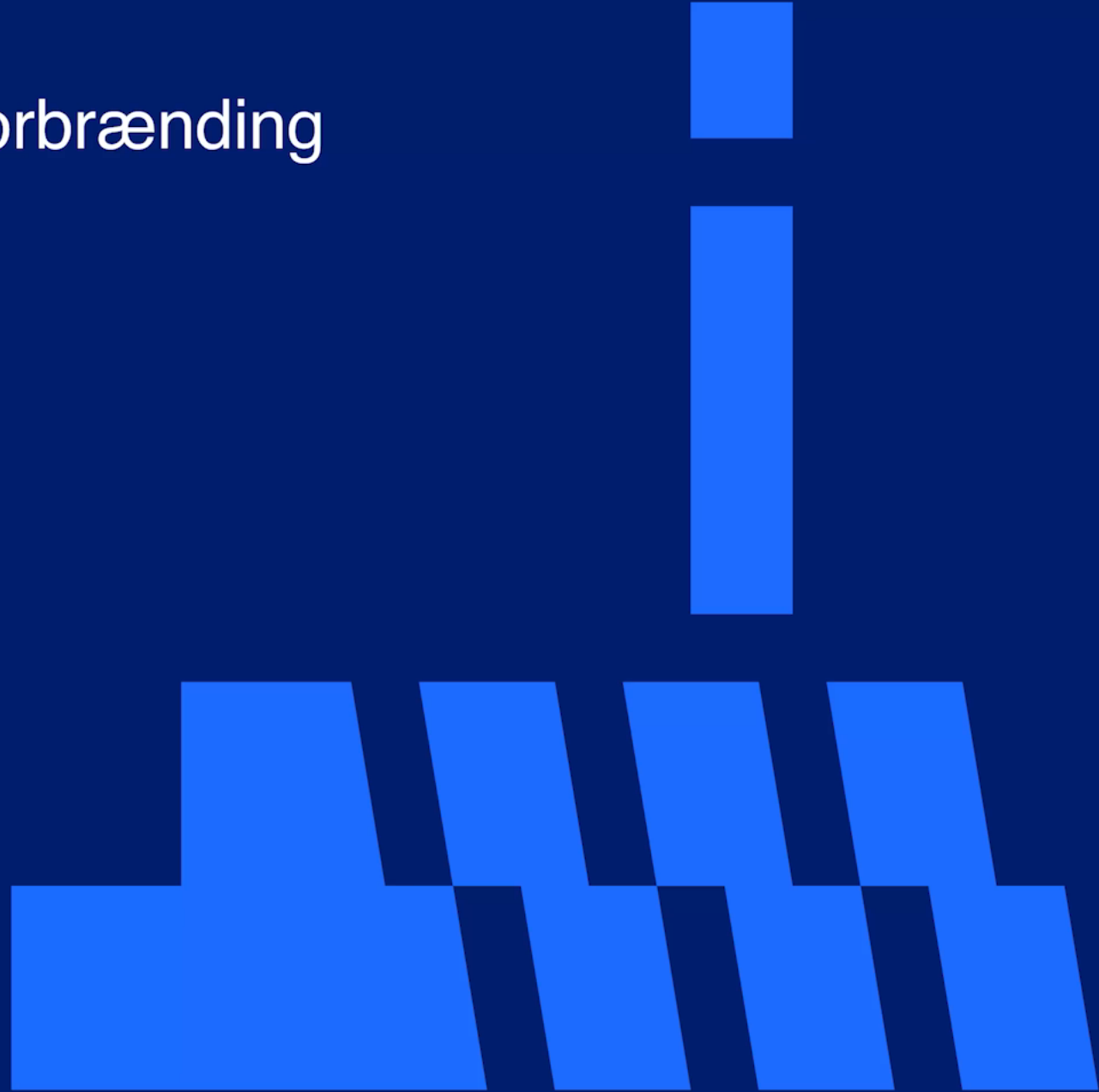
Dagsorden

- Velkomst og introduktion til Vestforbrænding
- Udfordringer ved fjernvarmetilslutning
- Løsningsmuligheder fra Vestforbrænding
- Præsentation af Model B – samt løsning ved Finlow VVS
- Samlet overblik over økonomi ved de to løsninger - Ejerforeningen
- Spørgsmål og dialog
- Tak for i aften

Fjernvarme fra Vestforbrænding



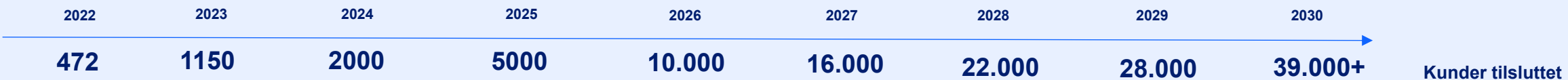
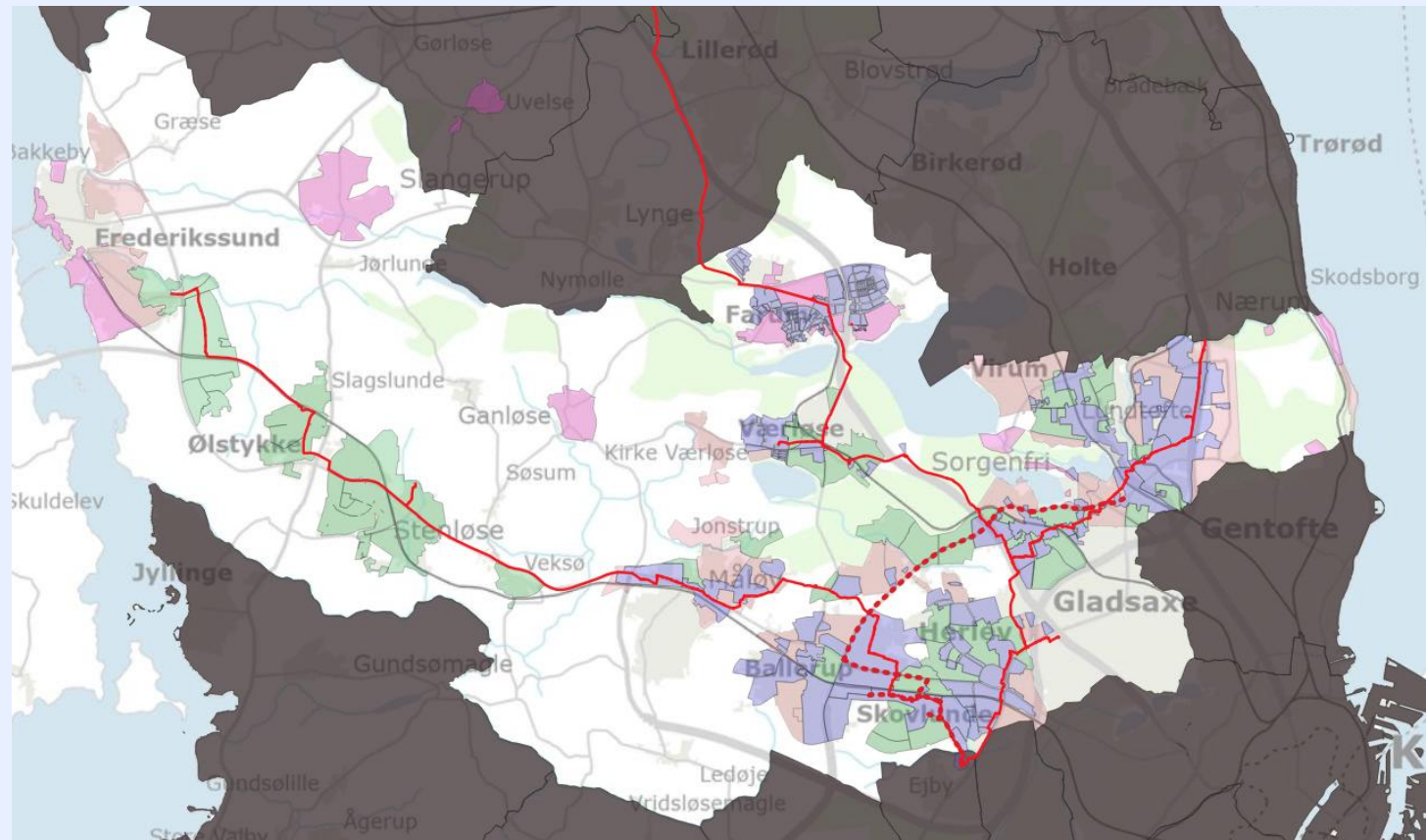
Fjernvarme fra Vestforbrænding



Introduktion til udbygning af fjernvarmenettet

Varmeplan 2030

- Tilslutning af 39.000 nye kunder
- Forsyning af 888.000 MWh/år
- Etablering af 214 MW produktionsanlæg
- 174.000 tons/år CO₂ sparet



Udrulning af fjernvarme i Herlev

I alt seks energidistrikter i Herlev i etape 1

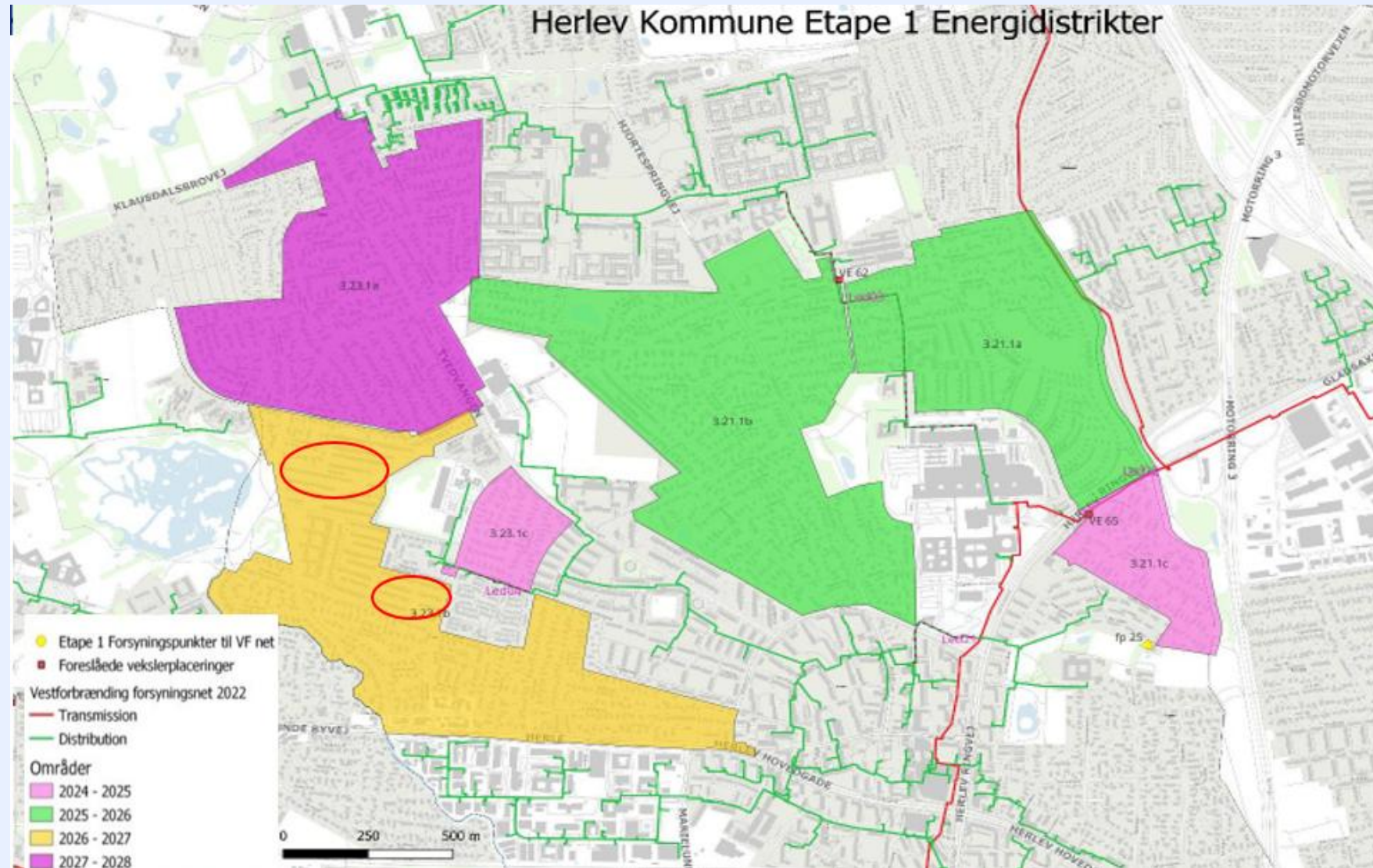
Ca. 2800 nye kunder kobles på fjernvarmen.

169 er allerede tilsluttet.

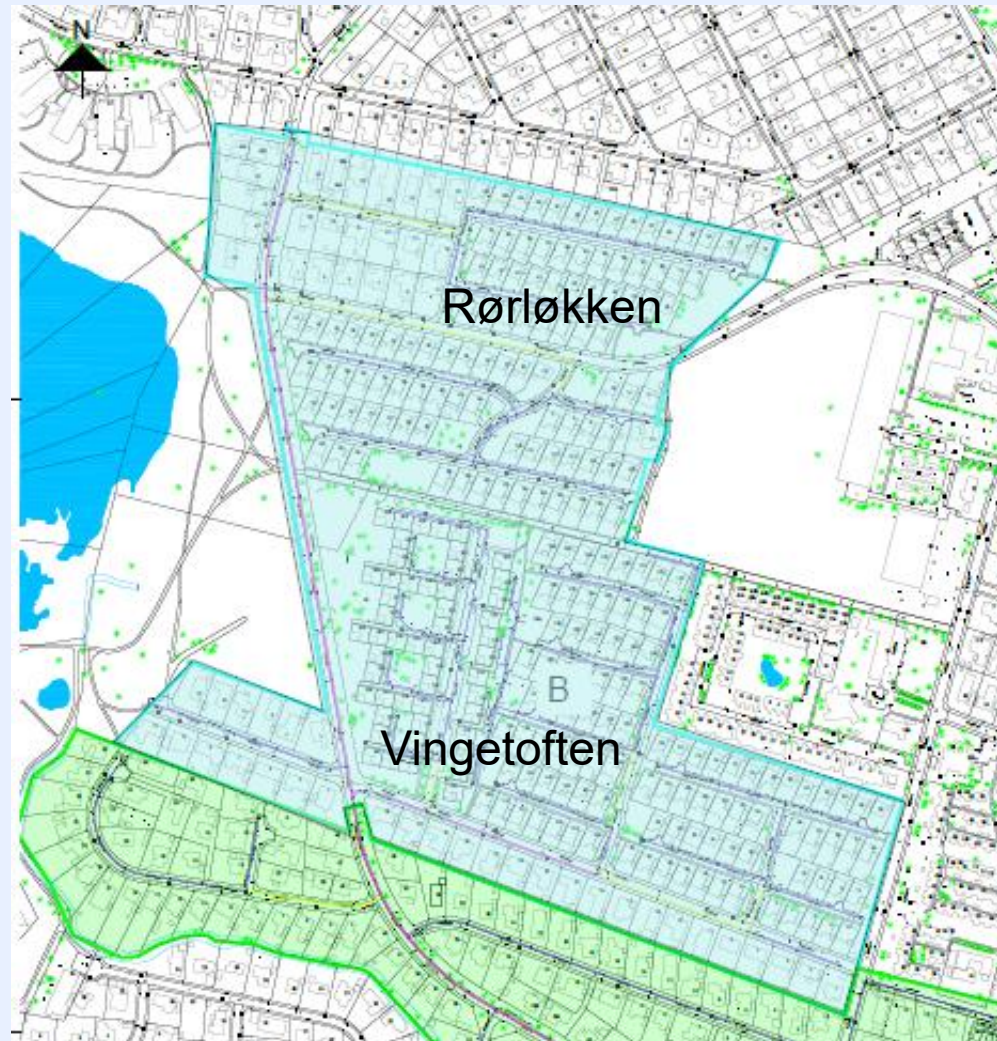
Vi lægger ca. 50 km fjernvarmerør i jorden i vejene i Herlev + stikledninger til boligerne.

Gravearbejdet i jeres område forventes opstartet i løbet af første halvår 2026.

Gravearbejdet for hele jeres område forventes at være færdigt i løbet af 2027.

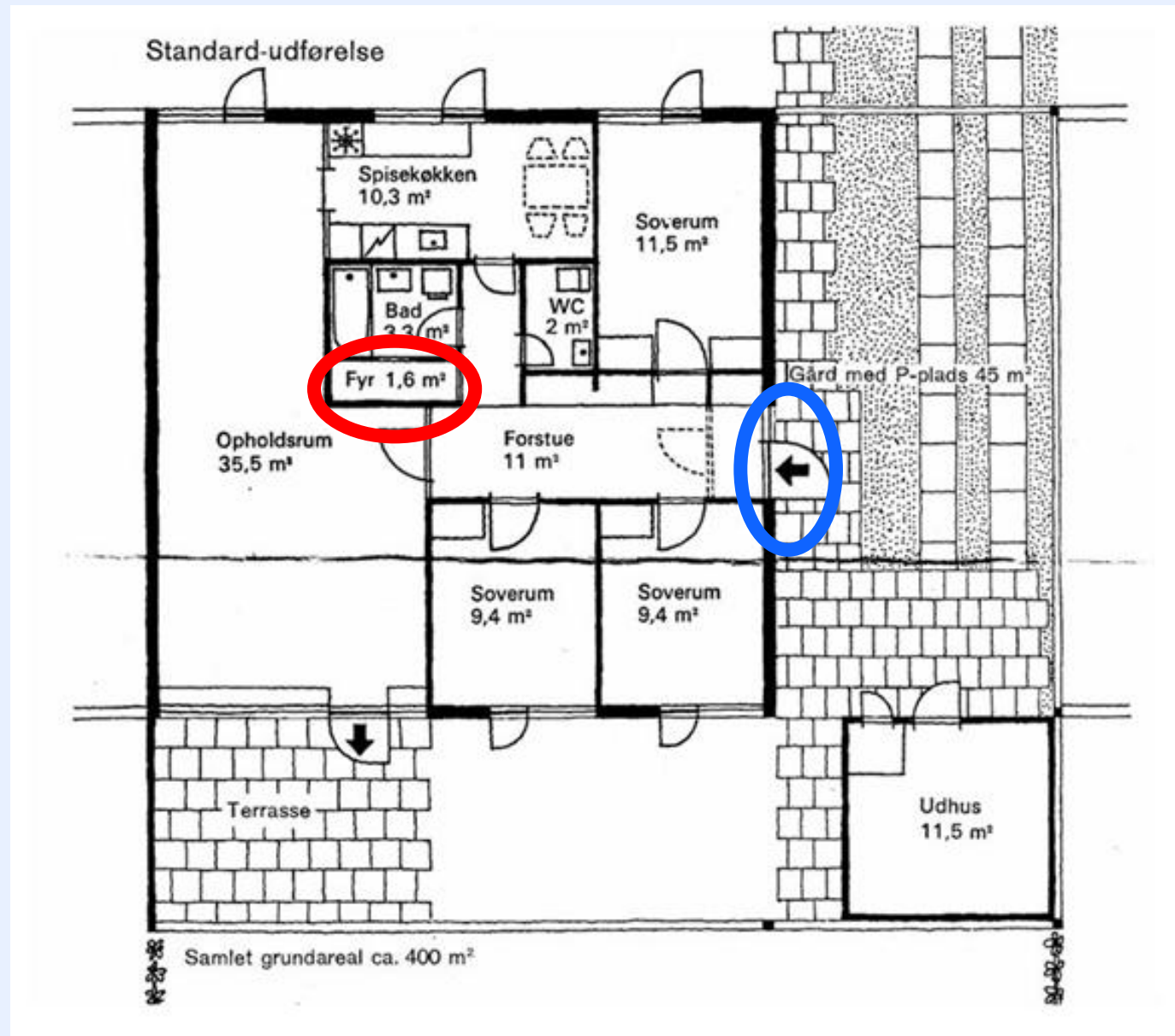


Udrulning af fjernvarme Vingetoften/Rørløkken

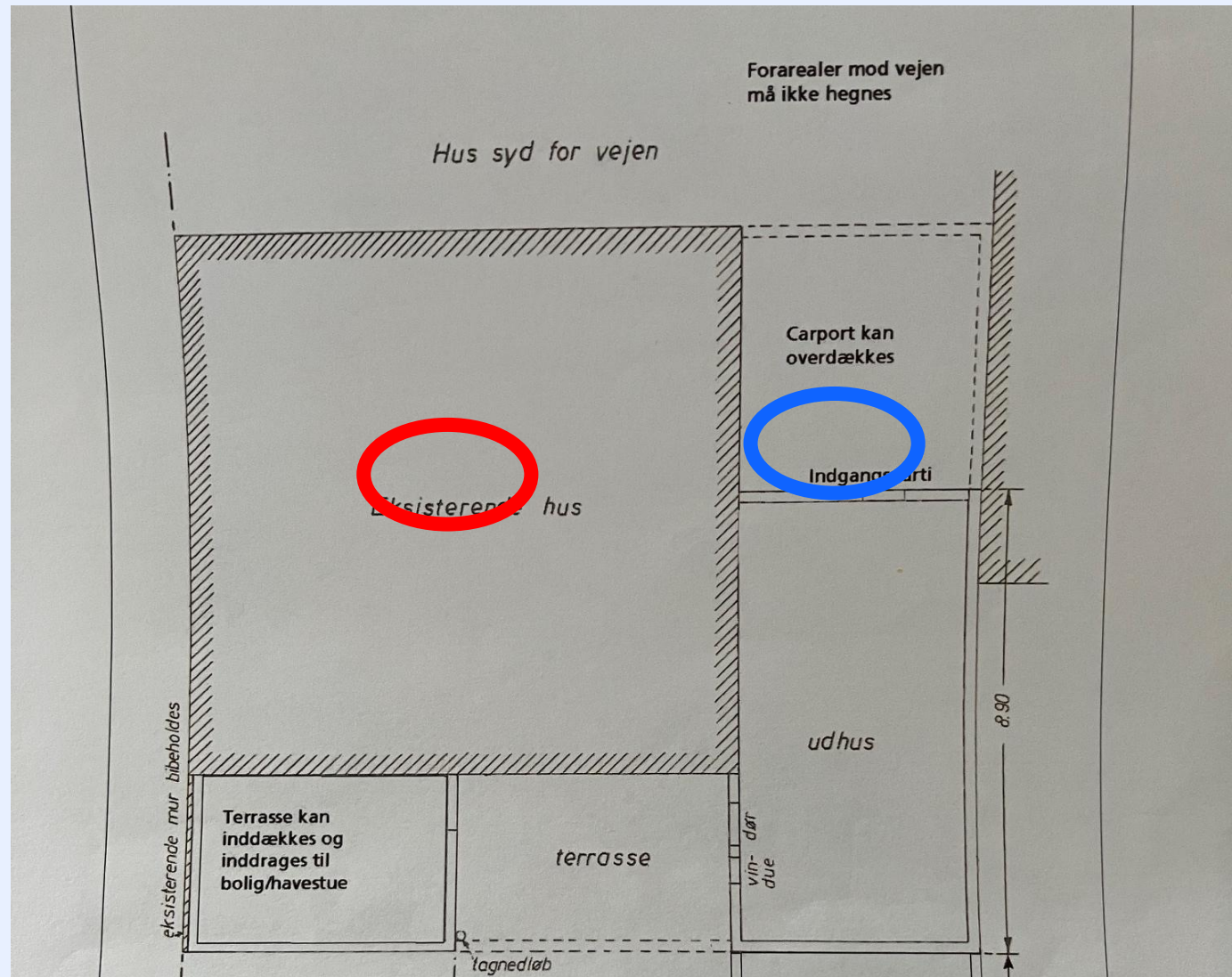


Udfordringer ved fjernvarmetilslutning

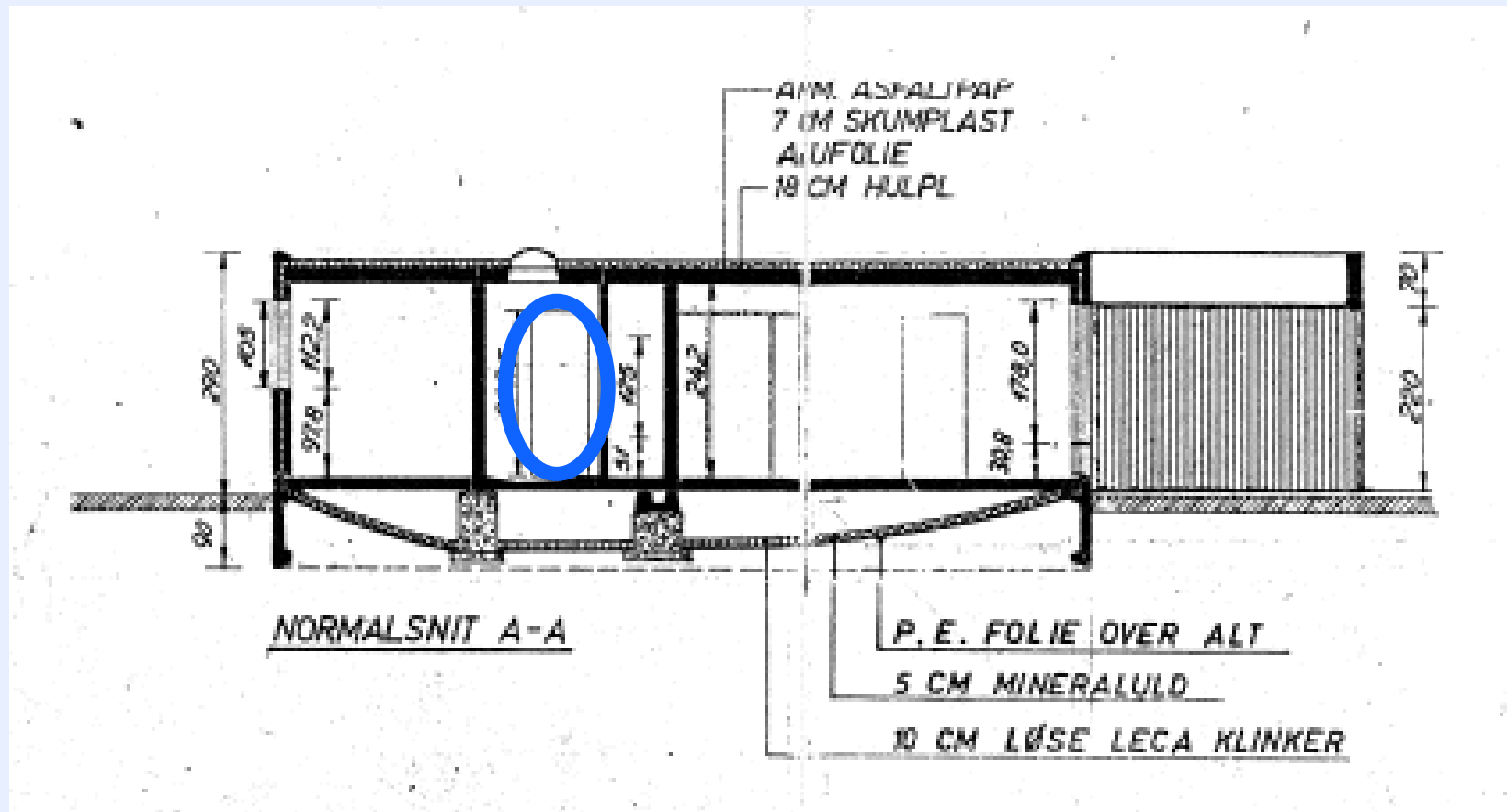
Udfordringer



Udfordringer



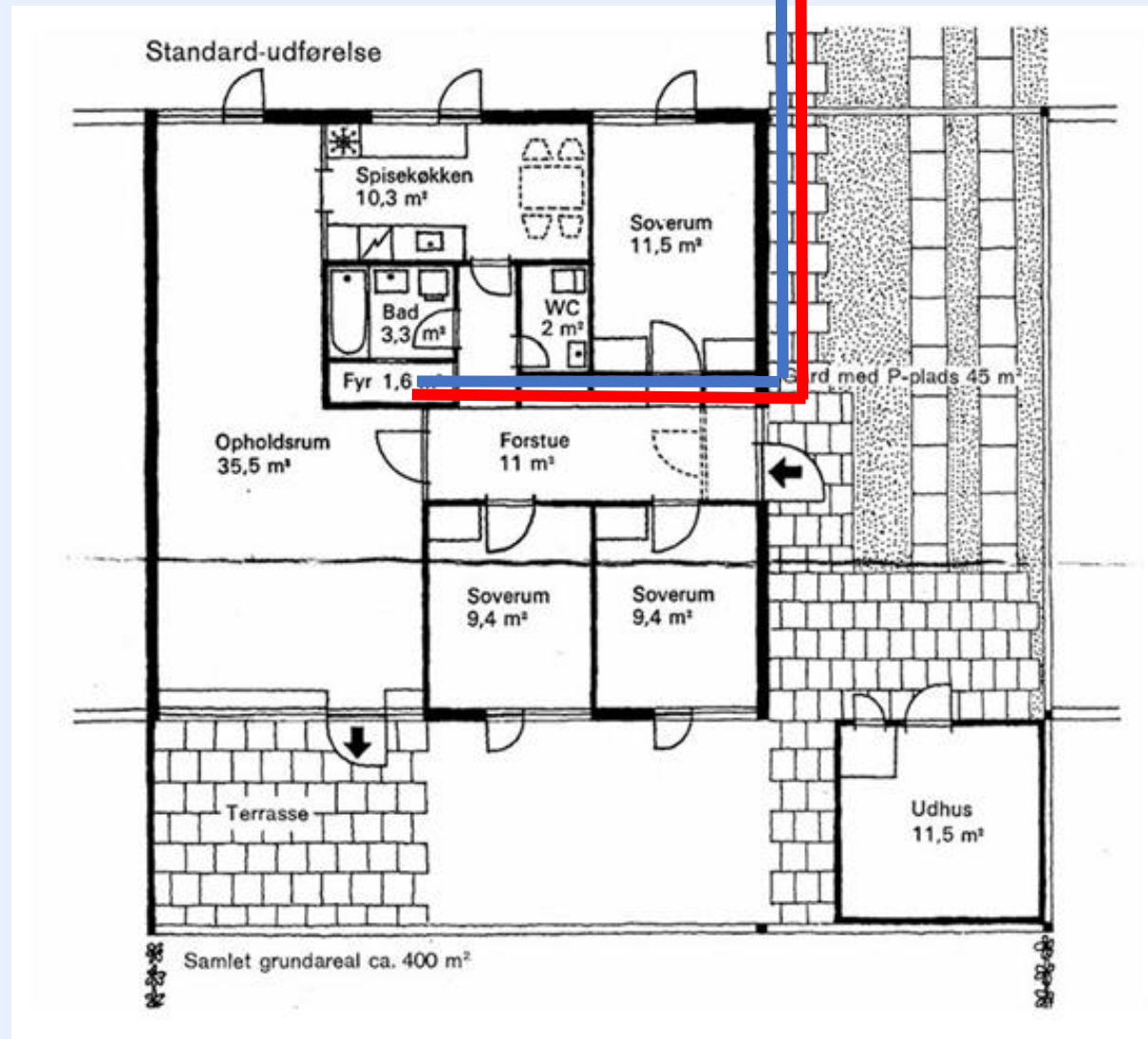
Udfordringer



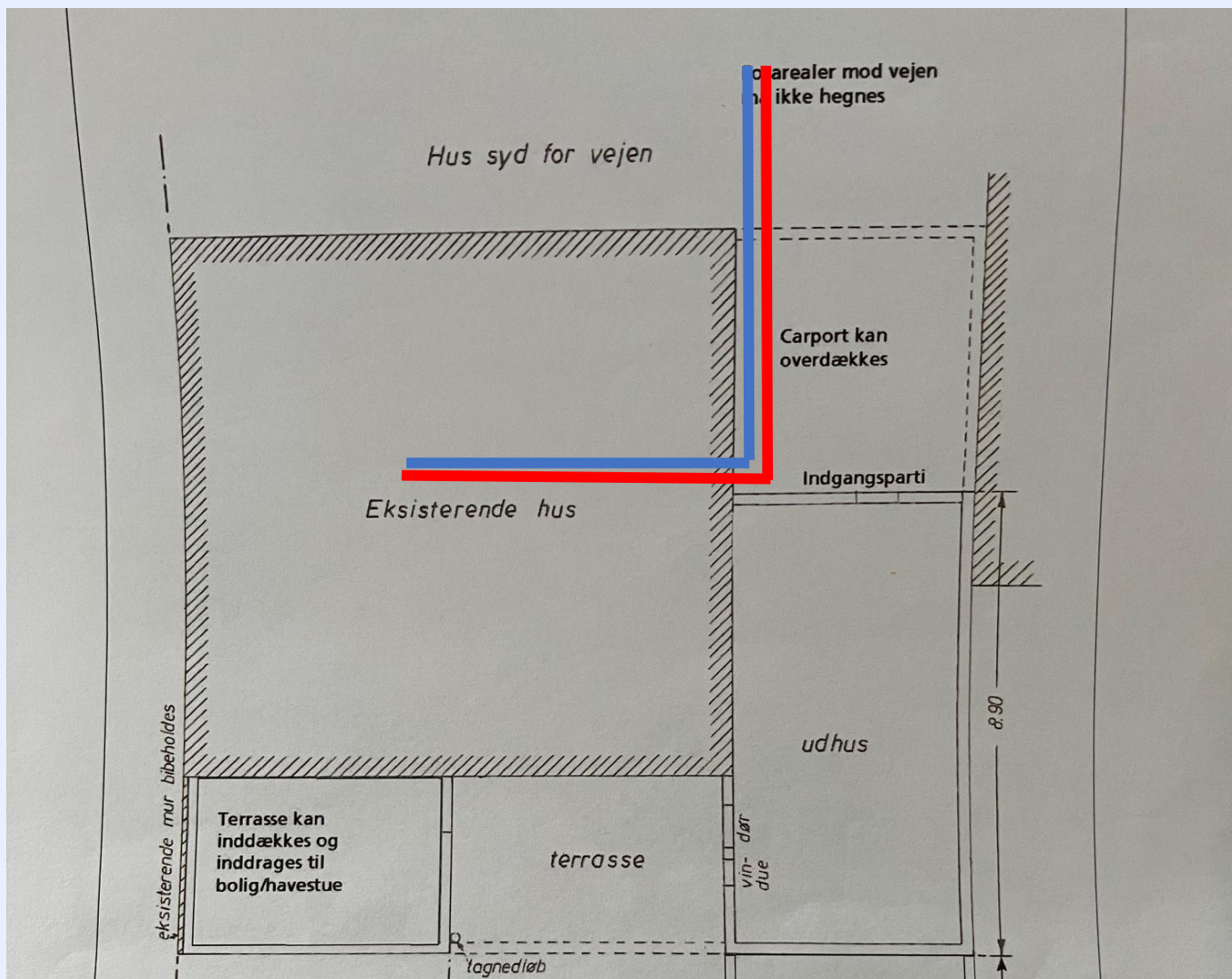
Løsningsmuligheder for jer



Model A – installation med synlige rør



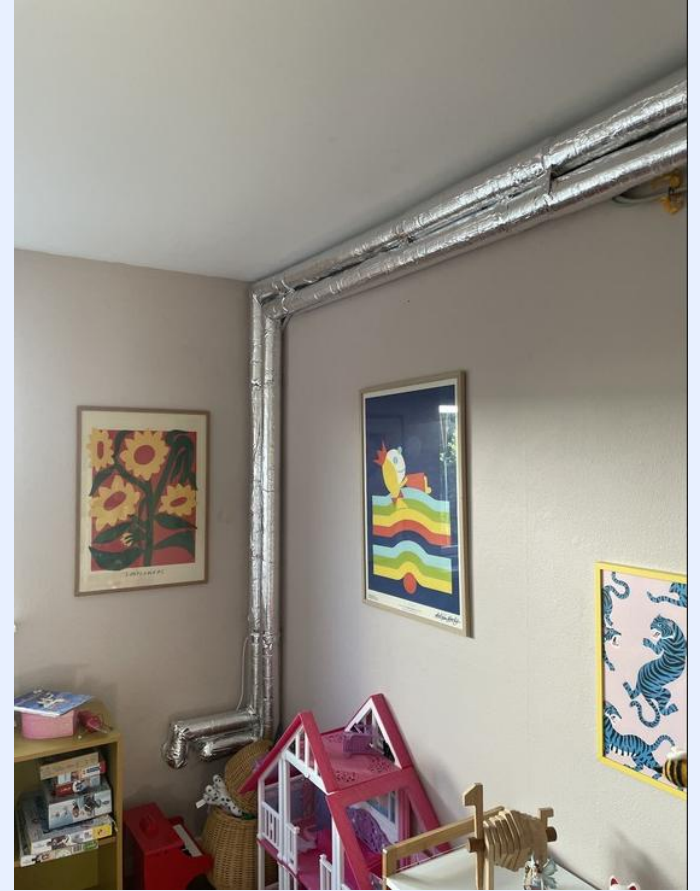
Model A – installation med synlige rør



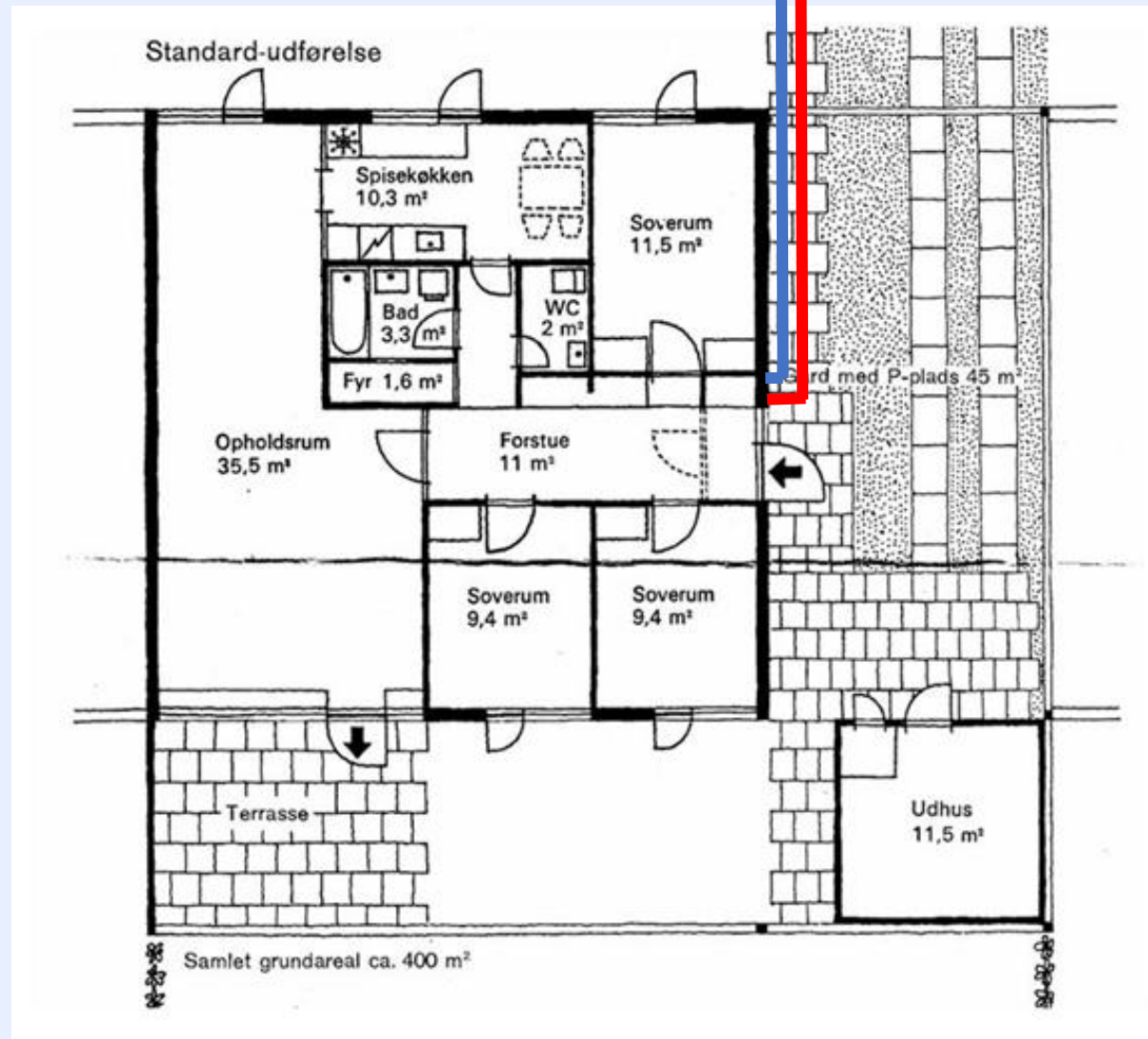
Model A – installation med synlige rør



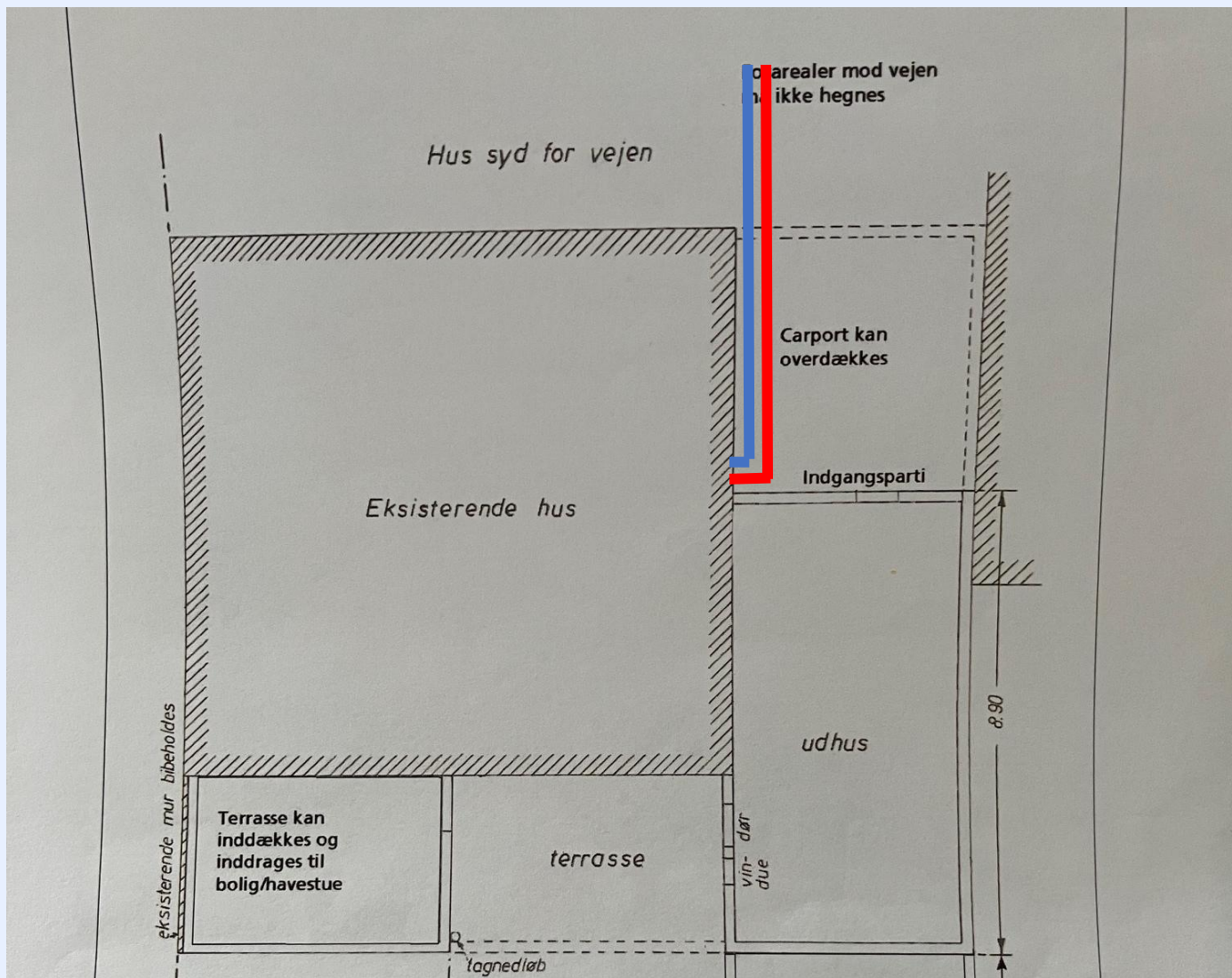
Model A – installation med synlige rør



Model B – rørføring til ventilskab



Model B – rørføring til ventilskab



Model B – rørføring til ventilskab

- Kunden sørger selv for køb og installation af fjernvarmeunit, samt rørføring fra ventiler på ydermur ved hoveddøren.
- Ejerforeningen har indhentet tilbud på en installationsløsning hos jer.



Løsning C – Mulighed for senere tilslutning

- Vestforbrænding etablerer en afgrening på distributionsledningen
- Tilslutningen kan ske i takt med næste udrulning (det har vi ikke dato eller årstal for)
- Pris for eftertilslutning uden for kampagne er dags dato 45.000 kr., som indeksreguleres og følger markedet.
- Beslutning om valg af model A eller model B tages når vi genudruller fjernvarmen.



Hvad nu?

- Frist for tilmelding til fjernvarme er den 1. oktober 2025
- Vigtigt! Du skriver under på kontrakten og vælger ønsket model
- Vi forventer at arealgennemgange starter op i oktober
- Ved arealgennemgangen ser vi på installationsløsninger for dit hus
- Der er 14 dages fortrydelsesret efter underskrevet arealgennemgang.



Samlet overblik over økonomi ved de to løsninger



**Fællesmøde om
fjernvarme
Tirsdag d. 2. september**

**Grundejerforeningen Vingetoften
Grundejerforeningen Rørløkken**

**Dagsorden for mødet i aften
Er udsendt af Vestforbræning**

Punkt 4 Præsentation af Løsning B

Punkt 5 Samlet økonomi ved de to løsninger

Vestforbrændings løsningsmuligheder for fjernvarme i Unic119 – husene

Løsning A – Vestforbrænding står for hele installationen

Betal 15.000 kr. i engangsbeløb +
årligt 3.500 kr. i abonnementsordning

Installation laves med synlig rørføring - dvs. de to fjernvarmerør føres direkte ind i rummet bag ved hanekassen og føres synligt op ad væggen indenfor i huset og hen under loftet ad den korteste vej frem til fyrrummet

BEMÆRK –

*Husejer skal selv sørge for at få lukket hul i taget efter nedtagning af gasfyret
+ betale for andre afledte udgifter*

Bygningsmæssige forhold der kan fordyre skiftet

Huse, hvor synlig rørføring sker ved siden af/gennem eternitkanalen

risikerer at få en asbest-sanering på op til 100.000 kr. oven i prisen til Vestforbrænding -

hvis rørene skal krydse eternitkanalen eller kommer til at beskadige den

hen over skabene i gangen for at komme ud i fyrrummet i midten af huset.

Ønskes en anden rørføring end den tilbudte direkte vej, skal husejeren betale

Vestforbrændings entreprenør ekstra for de ekstra meter rørføring

Vestforbrænding tilbyder ikke finansiering af udgifterne, det er husejerens eget problem.

Ekstra udgifter i forbindelse med overgangen til fjernvarme

Ekstra udgift ved valg af "synlig rørføring" (kommer oveni grundprisen på 15.000 kr.)

- **Ekstra meter rørføring ved ændring af den tilbudte synlige rørføring – betales til Vestforbrænding/entreprenør**
- **Skabe m.v. i gangen skal fjernes** inden eternitkanalen kan fjernes i en asbestsanering
- **Asbestsanering** – må kun udføres af *autoriseret renovatør* – **pris op til 100.000 kr.**

Ekstra udgifter i forbindelse med overgangen til fjernvarme

Ekstra udgift uanset valg af løsning

- **Lukning af hul i taget** – *egen håndværker ved valg af Vestforbrænding/MJ Eriksson eller med Finlow som leverandør (4.375 kr. inkl. moms)*
- Tømrerarbejde – **udbedring efter rørføring gennem vægge/skabe** – *egen valgt tømrer*
- Afkobling fra gasdistributionsnettet og nedtagning af gaskasse – *Evida: Ca. 10.000 kr.*
- **Reparation af huller i facadevæggen** bag gaskassen – *egen håndværker*

Mulighed for at søge offentlige tilskud/få skattefradrag

- Hele beløbet for afkobling fra gasdistribution (ca. 10.000 kr.) – kan søges fra statens pulje når dato kendes for installation af fjernvarmen
- Håndværkerfradrag på op til 8.500 kr. af arbejds løn fra CVR-registreret firma –
det skal man selv opgive på Årsopgørelsen til SKAT – kun ved valg af Løsning B.

Beløbet kan fratrækkes pr. voksen beboer i huset –
men fradraget kan så ikke bruges på andre forbedrings-udgifter

Løsning B: Selvstændig VVS-aftale - vores valgte Finlow VVS A/S tilbyder

Arbejde 1

- Demontering og bortskaffelse af eksisterende gaskedel og varmtvandsbeholder
- Der afproppes ved gashane i gasmålerskab
- Levering og installation af væghængt fjernvarmeunit (Neotherm AkvaHeat 22-244 KW) inkl. varmtvandsveksler (gennemstrømning)
- Vejrkompenserende anlæg (Danfoss) med udeføler og ur til styring af centralvarme
- Afløbsrør fra sikkerhedsventil til pvc-afløb
- Eksisterende vand- og varmeledninger ændres i fyrrum og tilsluttes nyt fjernvarmeanlæg
- El-installation fra eksisterende lovlig afbryder med aktiv jordforbindelse til

Løsning B – fortsat: Vores valgte VVS-firma – Finlow VVS A/S

tilbyder

Inkluderet i prisen 39.750 kr. for arbejde 1 er også

- Instruktion og indregulering af det nye fjernvarmeanlæg.
- Anmeldelse af installation til fjernvarmeværket
- Gennemskylning af centralvarmeanlæg inden idriftsættelse af nyt fjernvarmeanlæg
- 2 års købelovs garanti på leveret og monteret vvs- og rørarbejder
- 20 års tryghedsgaranti på væghængt fjernvarmeunit under forudsætning af den vedligeholdes med et årligt abonnement med eftersyn hver 3. år
- **De første 2 år er fjernvarme abonnementet inkluderet i prisen**

Garantien dækker ikke: Snavs, slam og kalk i fjernvarmeanlæg og brugsvandsveksler eller

Tilbud fra vores valgte VVS-firma – Finlow VVS A/S tilbyder

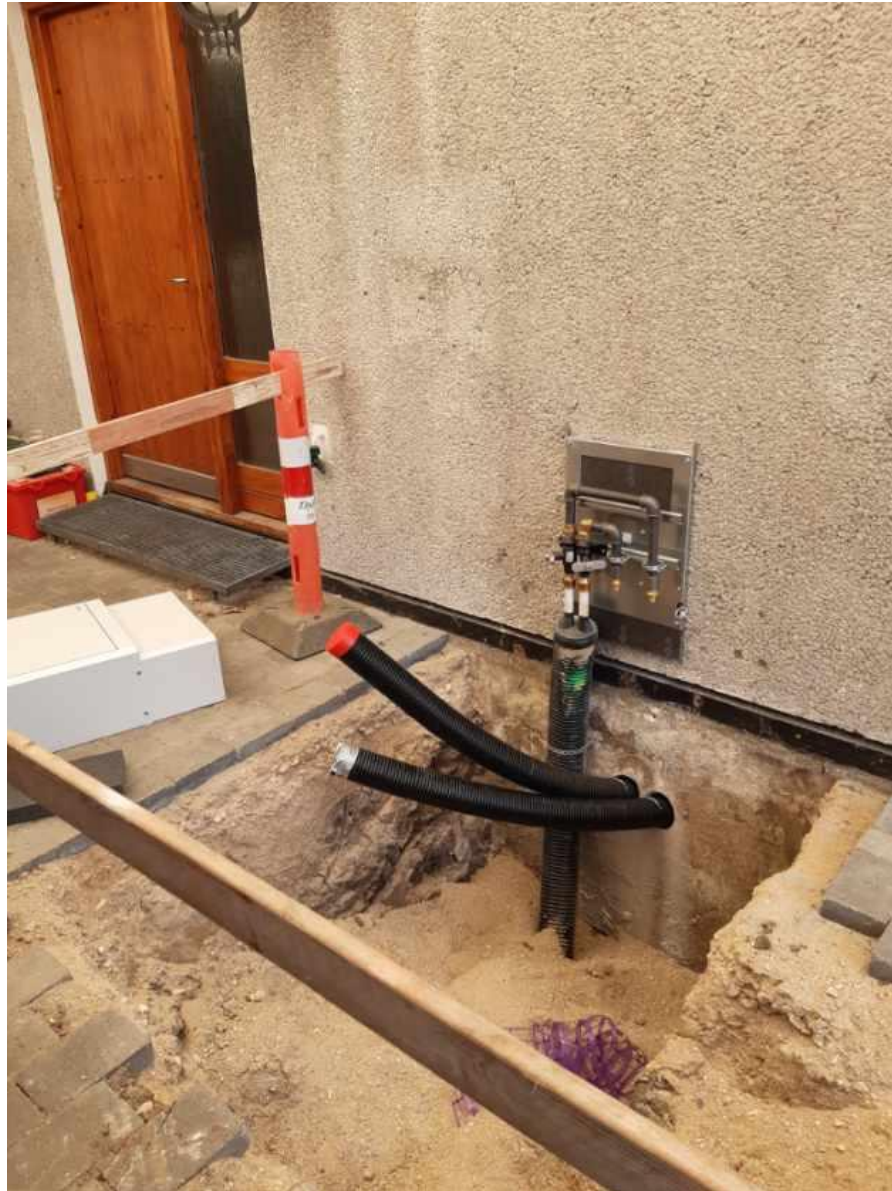
Arbejde 2

- Etablering af fjernvarmerør fra udvendigt ventilskab – og direkte ned i krybekælder inkl. hulboring i soklens beton samt murerreparation af fundament
- Nye fjernvarmerør isoleres og føres i krybekælder frem til fjernvarmevekslers placering i fyrrum midt i huset
- Hulboring i fyrrums gulv
- Demontering og bortskaffelse af gasrør i krybekælder

Pris i alt inkl. Moms 31.875 kr.

Illustration på rørføring ved/i udvendigt ventilskab

Løsning fra Poppelhusene i Avedøre



Løsning fra Usserødhuse i Kokkedal



Løsning B fortsat: Tilbud fra vores valgte VVS-firma – Finlow VVS

A/S tilbyder

Arbejde 3

- Levering og montering af zink hætte på tag efter demontering og bortskaffelse af eksisterende aftræksrør

Pris inkl. Moms 4.375 kr.

Evt. ekstra ydelse – hvis det ønskes:

- Etablering af ekstra el-afbryder med nøgle til Forsyningsselskabets fjernvarmemåler (hvis det er et krav fra Vestforbrænding)

Pris inkl. Moms 3.500 kr.

Fjernvarmeanlæg med varmtvandsbeholder

- Levering og montering af 100 liter varmtvandsbeholder til fjernvarme

Pris inkl. Moms 9.400 kr.

Løsning B: Økonomioverblik på vores valgte VVS-firma Finlow VVS A/S tilbyder

Rentefri finansiering på alt VVS arbejde -

op til 75.000 kr. over 5 år hos Resurs Bank,

f.eks. kan 70.000 kr. finansieres rentefrit over 5 år for 1.300-1.400 kr. /måned

Finlows tilbud	Pris	Indeholder
Arbejde 1	39.750 kr.	Skiftet fra gasfyr til fjernvarmeunit m.v.
Arbejde 2	31.875 kr.	Rørføringen fra haneskab til fyrrum m.v.
Samlet for arbejde 1 + 2	71.625 kr.	
Arbejde 3	4.375 kr.	Lukning af hul i taget med zinkhætte
Samlet pris for alle tre	75.000 kr.	Kan finansieres rentefrit med ca. 1.350 kr./måned i 5 år

Punkt 5 - Økonomi – Vestforbrænding i fht. alternativ leverandør Finlow VVS

ved start, efter 5 - 10 - 15 – 20 år, kun for installation og evt. abonnement

Sammenligningen er uden udgift til lukning af hul i taget, fordi det indgår ikke i Vestforbrændings model	Vestforbrænding s Tilslutningspris	Årligt abonnement	Udgift Ved start vil være	Udgift efter 5 år	Udgift efter 10 år	Udgift efter 15 år	Udgift efter 20 år
Løsning A (Vestforbrænding) = synlig rørføring + tvunget abonnement + serviceabo.	15.000 kr.	3.500 kr.	18.500 kr.	32.500 kr.	50.000 kr.	67.500 kr.	85.000 kr.
Løsning B (Finlow) = rør udefra og direkte ind i krybekælder + abonnement første 2 år (kun arbejde 1 + 2)	15.000 kr.	0 kr.	85.625 kr.	85.625 kr.	85.625 kr.	85.625 kr.	85.625 kr.
Løsning B+ (Finlow) = rør udefra og direkte ind i krybekælder + løbende abonnement (kun arbejde 1 + 2)	15.000 kr.	895 kr. fra 3. år	85.625 kr.	88.310 kr.	92.785 kr.	97.260 kr.	101.735 kr.
Løsning med senere	0 kr.	Afhænger					

Punkt 6 – spørgsmål og dialog

- Til Vestforbrænding
- Til arbejdsgruppen og Jeppe/kommunen
- Til alternativ leverandør

**Vi har prøvet at give jer information om valgmuligheder og økonomi,
så vi alle kender til afledte omkostninger ved de enkelte valg**

**Gå hjem og tænk over mulighederne – og hvilket valg DU / I vil træffe for
jeres hus,
alt efter hvilke forbedringer I allerede har foretaget i huset – og jeres
økonomi**

Tak for i aften – kom godt hjem

Følg med på vestfor.dk/fjernvarme

Fjernvarme i Herlev

Mange boliger i Herlev Kommune vil over de næste år blive koblet på fjernvarmenettet.

[Herlev Kommunes varmeplan](#) ↗

Stil dine spørgsmål til os



vestfor@vestfor.dk

vestfor.dk