

FINLOW VVS A/S HORNEVEJ 13 2770 KASTRUP

MAIL: FINLOW@FINLOW.DK CVR NR 17284509

**Fr. Hannah Kildahl
Rørløkken 25
2730 Herlev**

Kbh d. 2.9.2025

TILBUD

Ifølge aftale har vi fornøjelsen at fremsende det ønskede tilbud vedrørende installation af fjernvarmeanlæg i Grundejerforeningen Rørløkken og Grundejerforeningen Vingetofte.

Prisen er beregnet efter udleveret tegninger og besigtigelse og baseret på ca 200 installationer i begge grundejer foreninger. .

Leverancen omfatter:

Demontering og bortskaffelse af eksisterende gaskedel og varmtvandsbeholder i fyrrum midt i huset.

Der afproppes ved gashane i gasmålerskab.

Levering og montering af

- 1 stk. Neotherm AkvaHeat 22-44 KW væghængt fjernvarmeanlæg med indbygget, Danfoss varmeveksler, trykekspressionsbeholder og A-cirkulationspumpe , samt brugsvandsveksler. Kappe er i sort isoleringskabinet.
- 1 stk. Danfoss vejrkompenserende anlæg med udeføler og ur for styring af centralvarme med synlig el -ledning ført under loft.
- 1 stk. Afløbsrør fra sikkerhedsventil til pvc afløb

Neotherm anlægget er monteret med snavssamler, følerlommer, afspærringsventiler, termometre og manometre, samt trykdifferens ventil, returventil og reguleringsventiler til styring af varmt brugsvand.

- 1 stk. El-installation fra eksisterende lovlig afbryder med aktiv jordforbindelse til varmeveksler unit og Danfoss vejrkompenserende anlæg.

Eksisterende vand- og varmeledninger ændres i og tilsluttes nyt fjernvarmeanlæg

Instruktion og indregulering af nyt fjernvarmeanlæg.

Anmeldelse af installation til fjernvarmeværket.

Gennemskylning af centralvarmeanlæg inden idriftsættelse af nyt fjernvarmeanlæg

20 års TRYGHEDS garanti på Neotherm væghængt fjernvarme unit, under forud sætning at fjernvarme unit vedligeholdes med et årligt fjernvarmeabonnement med eftersyn hvert tredje år.

Dog er snavs, slam og kalk i fjernvarmeveksler og brugsvandsbveksler ikke dækket af garanti.

2 års købelovs garanti på leveret og monteret vvs og rørarbejder.

Garantien dækker dog ikke elektronikken i fjernvarmeanlæg – hermed menes Danfoss vejrkompenserende anlæg med udeføler.

De første 2 år er fjernvarme abonnementet inkluderet i prisen

Pris pr. installation	31.800,00 kr.
Moms 25 %	7.95,00 kr.
I alt inkl. 25% moms	39.750,00 kr. =====

Etablering af fjernvarmerør fra udvendig ventilskab – og direkte ned i krybekælder incl. hulboring i væg/beton , samt murer rep. af fundament.

Nye fjernvarmerør isoleres føres i krybekælder frem til fjernvarmevekslers placering i fyrrum midt i huset incl. hulboring i fyrrums gulv.

Demontering og bortskaffelse af gasrør i krybekælder

Pris pr. installation	25.500,00 kr.
Moms 25 %	6.375,00 kr.
I alt inkl. 25% moms	31.875,00 kr. =====

Levering og montering af zink hætte , på ekst. inddækning i tag efter demontering og bortskaffelse af eksisterende aftræksrør.

Pris	3.500,00 kr.
Moms 25 %	875,00 kr.
I alt inkl. 25% moms	4.375,00 kr. =====

Vi kan nu tilbyde rentefri finansiering på alt VVS arbejde.

Op til 75.000 over 5 år.

Læs mere om [Rentefri finansiering](#)

Samlet installation - med de 3 delpriser - udføres til ca 75.000 kr. incl. moms

70.000 kr. kan finansieres rentefrit over 5 år for ca 1.300-1.400 kr. om måneden hos Resurs Bank.

Fjernvarme abonnement med frie tilkald og eftersyn:

Fjernvarme abonnement med frie tilkald koster årligt 895,00 kr. og skal / kan betales efter 2. drifts år for forlængelse af garanti

Fjernvarme abonnementet indebærer mulighed for frie tilkald ved driftstop på fjernvarme unit alle dage undtagen weekend og helligdage, samt 1 maj fra kl. 8.00 til kl. 15.30, fredage dog til kl. 15.00 , samt eftersyn hvert 3. år.

Udenfor tilbud:

*Murer- , snedker- , maler og asbest arbejder, samt andre arbejder der ikke er nævnt i tilbud.
Isolering af vand- og varme ledninger i fyrrum
Evt. reparation. af vægge og gulve efter hulboring.*

Demontering af gasmåler og gasmålerskab – det er Evidas ejendom. .

*Der tages forbehold for snavs, småsten og kalk i eksisterende vandledninger.
Ved arbejde med vandledninger i forbindelse med installationsarbejde kan der forekomme løsrivelse af gammel kalk i vandledninger med efterfølgende dårligt vandtryk.
Rens af vandledninger og evt. blandingsbatterier er ikke inkluderet i prisen og vil blive faktureret til timepris.*

Eventuelle ekstra ydelser , såfremt det ønskes:

Etablering af ekstra el-afbryder med nøgle til Forsynings selskabets fjernvarme måler , såfremt det er et krav fra det lokale forsynings selskab.

Merpris inkl. 25% moms

3.500,00 kr.
=====

Fjernvarmeanlæg med varmtvandsbeholder:

Levering og montering af 100 liter varmtvandsbeholder til fjernvarme.

Merpris inkl. 25% moms

9.400,00 kr.
=====

Ved accept bedes af tilbud bedes I venligst bekræfte via E-mail.

Tilbuddet er gældende til 31.12.2025

Vi ser frem til at modtage jeres ordre

med venlig hilsen

Finlow VVS A/S
Frank Jensen

FINLOW VVS A/S - KVALITET & SERVICE I MERE END 55 ÅR